

GEWIJZIGD Vastgesteld bestemmingsplan "AMMERZODEN herziening 2023, HOGESTEEG 62-62A" (BP1266)

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan "Ammerzoden herziening 2023, Hogesteeg 62-62a" op 9 november 2023 gewijzigd vastgesteld.

De wijziging van de bestemming is noodzakelijk omdat de bestemming van het perceel bij de vaststelling van het bestemmingsplan Ammerzoden in 2012 gewijzigd is van Wonen naar Bedrijf. Met behulp van het nieuwe voorliggend bestemmingsplan kan de bovengenoemde wijziging worden hersteld en wordt de bestemming van het perceel gewijzigd naar 'Wonen'. Daarbij worden de 2 bestaande woningen toegestaan.

De wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen.

Inzien

Van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ligt het bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1266-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1261-/NL.IMRO.0263.BP1266-VG01>

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met deze besluiten? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State.

Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar K. Oudmaijer