

Besluit tot aanwijzing van categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een advies van de raad nodig is

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021; gelet op artikel 108, eerste lid, van de Gemeentewet;

gelet op artikel 16.15a, lid b onder 1^o van de Omgevingswet; gelet op artikel 4.21 Omgevingsbesluit;

besluit:

1. conform artikel 16.15a, lid b onder 1^o van de Omgevingswet de volgende categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aan te wijzen, waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad nodig is:
 - a. het bouwen van meer dan 12 woningen binnen de bebouwde kom en meer dan 3 woningen buiten de bebouwde kom;
 - b. het bouwen/aanleggen van zonnenvelden groter dan 3 hectare;
 - c. het plaatsen van windmolens hoger dan 25 meter;
 - d. intensieve veehouderij;
 - e. indien de activiteit niet past binnen door de gemeenteraad vastgestelde kaders en beleidsregels;
 - f. indien een activiteit leidt tot overschrijding van de in het omgevingsplan opgenomen omgevingswaarden;
2. dat deze regeling in werking treedt met ingang van de dag, waarop de Omgevingswet in werking treedt;
3. dat de regeling een jaar na inwerkingtreding wordt geëvalueerd;
4. het "Besluit tot het aanwijzen van zonneparken en windmolens als extra categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist bij een aanvraag omgevingsvergunning" van 25 mei 2020 in te trekken per datum van inwerkingtreding van onderhavige regeling.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 7 februari 2022.

De raad voornoemd,

de griffier

J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

de voorzitter

A.G.J. (Ton) Strien