GEMEENTE BEUNINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 498474

22 november 2023

Bekendmaking Voorbereidingsbesluit

1. Te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied,

zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening;

2. Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dit gebied een

hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen;

3. Met dit hernieuwd voorbereidingsbesluit te bewerkstelligen dat de door uw Raad vastgestelde voorbereidingsbescherming van 22 november 2022 van het op de tekening aangegeven gebied onder de gewenste voorbereidingsbescherming blijft vallen. De doorlooptijd van een voorbereidingsbesluit is 1 jaar. Gelet op het feit dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor 22 november 2023 niet in procedure kan worden gebracht, dient de Raad dan ook een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen

Voorkomen dient te worden dat er ontwikkelingen in het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening kunnen plaatsvinden, die het voorgestane bestemmingsplan in de weg staan.

Binnen de grenzen van het gebied zijn agrarische gronden gelegen, waarop een boomgaard dan wel fruitbomen en andere gewassen toegelaten zijn, die een spuitzone hebben. Het is derhalve noodzakelijk daar beplantingen te weren die niet passen in het toekomstige bestemmingsplan. Hierbij is tevens een aanlegvergunningstelsel noodzakelijk om te voorkomen dat de gebieden minder geschikt worden voor de verwezenlijking van een daaraan bij het bestemmingsplan te geven bestemming;

4. Op grond van artikel 3.3. en artikel 3.7 lid 4 Wro te bepalen dat het, met het doel het

waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wat betreft gezondheidsrisico's

vanwege de teelt van gewassen, verboden is zonder of in afwijking van een

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht (Wabo) binnen dit gebied, zoals opgenomen in de bijlage:

- werken, geen bouwwerken zijnde, dan wel werkzaamheden, anders dan de normale

onderhoudswerkzaamheden, uit te voeren gericht op en in de vorm van de aanleg van

een boomgaard, althans het planten van fruitbomen en/of gewassen, behoudens de vervanging van een bestaande boomgaard, fruitbomen en/of gewassen, waarbij sprake is van een

spuitzone tot driftgevoelige bestemmingen.

5. Op grond van artikel 3.7 lid 4 Wro te bepalen dat burgemeester en wethouders bij

omgevingsvergunning kunnen afwijken van voornoemd verbod voor aanvragen

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo met betrekking tot het

aanleggen van boomgaarden, dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen mits voldaan wordt aan de volgende regels:

a. aangetoond wordt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening;

b. De aanleg van boomgaarden dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.

c. alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een

boomgaard dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in omtrent het gestelde onder 5.b bij een ter zake deskundige. Zo nodig verbinden burgemeester en wethouders voorschriften aan de omgevingsvergunning met het oog op

de bescherming van het woon- en leefklimaat.

6. Dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de wettelijk voorgeschreven

Bekendmaking

Inwerkingtreding en werkingsduur

Het voorbereidingsbesluit treedt vandaag in werking en heeft een werkingsduur van een jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Ter inzagelegging voorbereidingsbesluit

1. Het besluit is elke werkdag in te zien op afspraak(tel. 14 024), op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het besluit digitaal inzien.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.VBAsdonck23-vadf

Bezwaarmogelijkheid

Ingevolge artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht staan er tegen dit besluit geen rechtsmiddelen open.

Beuningen, 20 november 2023