

BEKENDMAKING Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Ransdaal

Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Voerendaal maken ingevolge artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 21 november 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg percelen voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Klimmen, sectie D, nummers 185, 236, 237, 238, 239, 240, 261, 264, 301, 306 (ged.), 307 (ged.), 310, 312, 485, 487, 511, 512, 522, 540, 543 (ged.) en 553 in de gemeente Voerendaal. Specifieker aangeduid wordt de noordgrens van het gebied begrensd door het spoor en de Spoorstraat. De oostgrens van het gebied grenst aan Ransdalerstraat 117, de zuidgrens van het gebied grenst aan de Ransdalerstraat en de westzijde van het gebied wordt begrensd door Hubert Houbenstraat

De aangewezen percelen worden weergegeven in de bij dit besluit gevoegde perceelslijst en op de bijbehorende kaart. Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt één dag na publicatie in het Gemeenteblad in werking en geldt voor een termijn van drie maanden.

Ter inzage

Het collegebesluit ligt, tezamen met de kadastrale kaart en de lijst met kadastrale gegevens (waaronder de lijst van eigenaren, beperkt gerechtigden en de perceelsgrootte) met ingang van 24 november 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Voerendaal (Raadhuisplein 1). De publieksbalie (gemeentehuis Voerendaal) is op afspraak open.

De stukken kunnen op verzoek ook digitaal worden verstrekt. Een verzoek hiertoe kan worden gericht aan info@voerendaal.nl onder vermelding van Wvg Ransdaal.

Huidig gebruik en toegedachte bestemming

De percelen zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.', en hebben (overwegend) de bestemming 'Agrarisch'. De locatie komt in aanmerking als toekomstige woningbouwlocatie, in verband waarmee aan de daar gelegen gronden de hoofdbestemming wonen wordt toegedacht. Het bestaande, feitelijke gebruik wijkt af van de toegedachte, niet-agrarische bestemming.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en/of beperkt gerechtigden de grond eerst aan de gemeente Voerendaal moeten aanbieden, als zij de grond willen verkopen. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege na drie maanden, tenzij de gemeenteraad voor die tijd een besluit neemt tot aanwijzing van de gronden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht op de percelen te bestendigen op straffe van verval van rechtswege van het thans gevestigde voorkeursrecht. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 24 november 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Voerendaal, postbus 23000, 6367 ZG te Voerendaal.

Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met dhr. T. Clemens onder telefoonnummer 045 575 3399.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Het collegebesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na

bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal, Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal.
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden kunnen in het geval van dringende spoed de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit is slechts mogelijk indien ook een bezwaarschrift is ingediend. Verzoeken voor een voorlopige voorziening kunnen worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Afdeling bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.