

## Beheerplan Stadshaven Veere 2024-2028

### Samenvatting

In dit beheerplan is beschreven op welke wijze de gemeente Veere haar beheer en onderhoud van de Stadshaven Veere gaat invullen. Het beheer en onderhoud is geënt op enerzijds beleid dat de gemeente Veere zich heeft gesteld op basis van wet- en regelgeving en anderzijds op basis van de technische staat waar de individuele objecten zich in bevinden. Elk beheerplan is een nadere uitwerking van de IVOR per beheersoort en geeft op operationeel niveau weer wat er moet gebeuren. Dit beheerplan geeft concreet invulling aan de opgave die de gemeente Veere heeft om haar doelstellingen te bereiken om haar areaal van de Stadshaven Veere op het gewenste niveau te behouden en daar, indien benodigd, te verbeteren.

In dit beheerplan, zijn concrete maatregelen benoemd voor het onderhoud die vastgesteld zijn op basis van onderzoek en beleid. De maatregelen komen met name voort uit resultaten van inspecties zoals beschreven in paragraaf 4.1 en worden als project op de markt gezet. Elk project wordt nader beschouwd om vast te stellen of binnen dat project invulling gegeven kan worden aan een of meerdere 'Veerse opgaven', zie hoofdstuk 3.

De gemeenteraad stelt met de beheerplannen het onderhouds- en inrichtingsambities vast. Het beheerplan resulteert in een budget wat nodig is om de openbare ruimte te onderhouden. De gemeenteraad stelt om de vier jaar het beheerplan vast.

Op basis van de uitgevoerde inspecties verkeren de objecten van de Stadshaven Veere gemiddeld genomen in redelijke tot goede staat. Met uitzondering van het Noorderhoofd en de Steigerconstructie van de rondvaartboot, deze verkeren in slechte staat en dienen beiden binnen tien jaar vervangen te worden. De financiële behoefte voor het Noorderhoofd bedraagt € 1,35 miljoen. De kosten voor het vervangen van de steigerconstructie van de rondvaartboot is nog niet bekend, deze zal de komende planperiode inzichtelijk gemaakt worden.

Bij de overige objecten van de Stadshaven Veere zijn maatregelen benodigd om het niveau op peil te houden, dan wel weer op het juiste niveau te brengen. In onderstaande tabellen is zichtbaar welke financiële behoefte hiervoor is benodigd. Hier is onderscheid gemaakt in dagelijks onderhoud en groot onderhoud.

### 1. Inleiding

In dit beheerplan is beschreven op welke wijze de gemeente Veere haar beheer en onderhoud van de objecten behorende tot de Stadshaven Veere gaat invullen. Het beheer en onderhoud is geënt op enerzijds beleid dat de gemeente Veere zich heeft gesteld op basis van wet- en regelgeving en anderzijds op basis van de technische staat waar de individuele objecten zich in bevinden.

Het beleid dat vastgesteld is door de gemeente Veere heeft een nadere uitwerking die concreet passend is voor Stadshaven Veere en waarop gestuurd kan worden zodat op eenduidige wijze vastgesteld kan worden in hoeverre de beleidsdoelstellingen behaald zijn. De beleidsdoelstellingen beschreven in hoofdstuk 3 zijn richtinggevend voor de beheerder die invulling geven voor het vastgestelde beleid van de gemeente Veere.

Het doel van dit beheerplan is:

- Het inzichtelijk maken van de kwantiteit en kwaliteit van het te beheren areaal;
- Het vastleggen van de beleidsuitgangspunten en beheerstrategie die aansluit bij de gewenste kwaliteit van de openbare ruimte, zoals in de Integrale Visie Openbare Ruimte (IVOR) is vastgelegd;
- Het vastleggen van de reguliere onderhoudswerkzaamheden voor de komende beheerperiode;
- Het verkrijgen van de benodigde beheerbudgetten voor het instandhouden van het areaal.

### 1.1 Stadshaven Veere

De Stadshaven Veere kan vanuit beheer en onderhoud gezien worden als een bijzonder objectsoort aangezien de begrenzing van de Stadshaven worden beheerd en onderhouden door de gemeente Veere en alles wat zich daarbinnen bevindt door de Vereniging Jachtclub Veere op basis van een erfpachtovereenkomst. Op en binnen de begrenzing van de Stadshaven Veere bevinden zich civiele kunstwerken.

Een civiel kunstwerk is, in bouwkundige zin, een door mensenhanden gemaakt, meestal niet voor bewoning bestemd bouwwerk. De term wordt heden ten dage voorbehouden aan onderdelen van infrastructuur (waaronder Verkeersinfrastructuur en Waterbouwkunde). Binnen de gemeente Veere vallen onder Stadshaven Veere : kademuuren, bruggen, grondkeringen, steigers en overkluizingen.

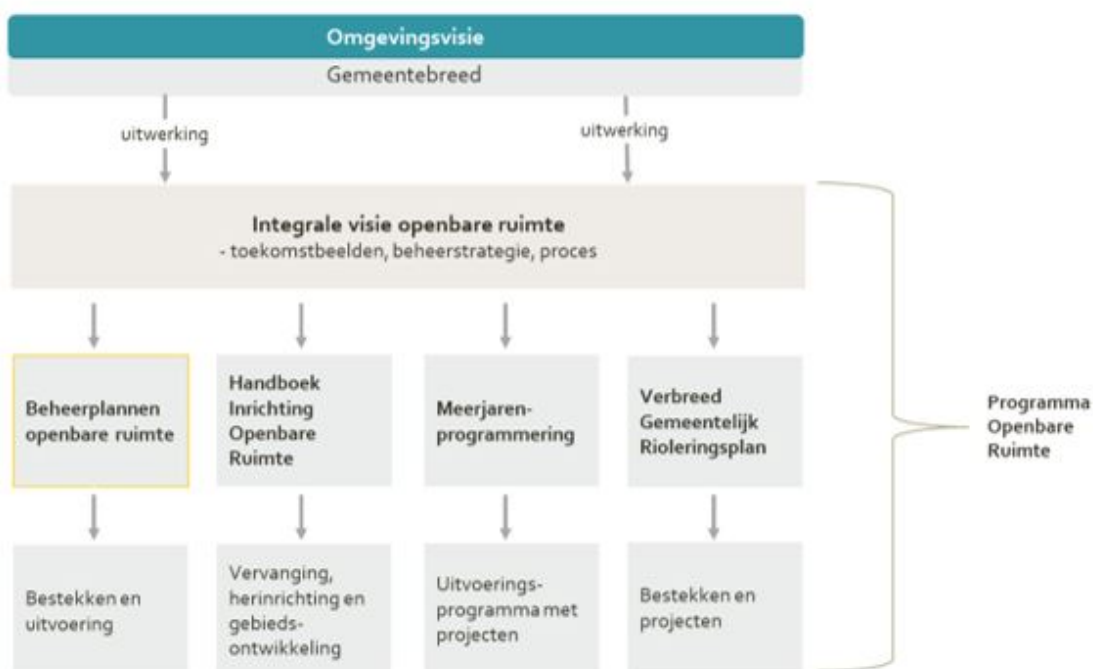
## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt uiteengezet op welke wijze het Beheerplan Stadshaven Veere onderdeel uitmaakt van de Omgevingsvisie. In hoofdstuk drie wordt vervolgens concreet ingegaan hoe de beheerder invulling gaat geven aan de ambities en doelstellingen beschreven in de Omgevingsvisie.

Vanuit technisch oogpunt dient de Stadshaven Veere ook op het gewenste onderhoudsniveau gehouden te worden. In hoofdstuk vier wordt beschreven hoe het onderhoudsniveau wordt vastgesteld (inspecties en onderzoeken), welk onderhoudsniveau de objecten moeten hebben en op welke procesmatige wijze dit inzichtelijk gemaakt wordt. Hoofdstuk vijf beschrijft vervolgens hoe groot (kwantiteit) het areaal binnen de Stadshaven Veere is en in welke staat (kwaliteit) de objecten zich bevinden op basis van onderzoek. In het afsluitende hoofdstuk zeven is het uitvoeringsprogramma en bijbehorende financiën opgenomen en onderverdeeld in 'Dagelijks onderhoud', 'Groot onderhoud' en 'Vervangingen'.

## 2. Relatie beheerplan met omgevingsvisie

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op welke positie het Beheerplan Stadshaven Veere onderdeel uitmaakt van de Omgevingsvisie. Dit wordt gedaan door de relatie met de Omgevingsvisie nader te belichten. Onderstaande figuur geeft aan waar het Beheerplan Stadshaven Veere zich bevindt.



### 2.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie van de gemeente Veere beschrijft de maatschappelijke opgave en de te beschermen kernkwaliteiten van de gemeente op strategisch niveau. In de omgevingsvisie zijn belangen afgewogen en integraal benaderd. De Integrale visie openbare ruimte (verder IVOR) geeft een nadere invulling aan de ambities en doelen die beschreven zijn in de Omgevingsvisie.

### 2.2 Integrale visie openbare ruimte (IVOR)

De IVOR is hét overkoepelend document van het "Programma voor de Openbare Ruimte" en geeft op tactisch niveau weer hoe de ambities uit de Omgevingsvisie worden vormgegeven. De IVOR wordt gebruikt als leidraad voor het hele proces van inrichting, onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. De IVOR wordt elke tien jaar bijgesteld.

## 2.3 Beheerplannen openbare ruimte

De beheerplannen van de gemeente Veere maken onderdeel uit van het "Programma Openbare Ruimte". Elk beheerplan is een nadere uitwerking van de IVOR per beheersoort en geeft op operationeel niveau weer wat er moet gebeuren. Dit beheerplan geeft concreet invulling aan de opgave die de gemeente Veere heeft om haar doelstellingen te bereiken om haar kunstwerken behorende tot de Stadshaven Veere op het gewenste niveau te behouden en daar, indien benodigd, te verbeteren.

## 3. Doelen en horizon

De doelen die de gemeente Veere zich heeft gesteld zijn beschreven in de Omgevingsvisie en in hoofdlijnen nader uitgewerkt in de IVOR. In de IVOR zijn deze omschreven als 'De acht Veerse Opgaven', welke zijn afgeleid uit de 'Ambities en Opgaven' beschreven in de Omgevingsvisie. Binnen dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de 'De acht Veerse Opgaven' beschreven in de IVOR. Daarnaast worden de doelen op het gebied van kwaliteit beschreven en ook de integraliteit van werkzaamheden in de openbare ruimte.

### 3.1 Ambities Openbare Ruimte

In de omgevingsvisie van de gemeente Veere staat de ambitie centraal om de gemeente aantrekkelijk te houden met prettige kernen met rust en ruimte. Vanuit de openbare ruimte liggen er grote kansen om bij te dragen aan 'De acht Veerse opgaven'.

Met het beheer van Stadshaven Veere zal in meer en mindere mate bijgedragen worden aan deze opgaven. Dit verschilt per project, in onderstaande paragrafen wordt ingegaan op welke wijze concreet invulling gegeven kan worden aan de opgaven die beschreven staan in de IVOR.

Vanuit het beheer van Stadshaven Veere zal actief vastgesteld worden of bij projecten invulling gegeven kan worden aan één of meerdere Veerse opgaven. Dit wordt gedaan door middel van een aanvulling op het startdocument dat gebruikt wordt voor het definiëren van het project. Deze aanvulling betreft het opnemen van invulvelden van de verschillende Veerse ambities en antwoord geven of en op welke wijze het project geschikt is voor invulling geven aan de Veerse ambities.

**Aantrekkelijk Veere (toerisme, identiteit, cultuurhistorie)**

**Ambitie:** De openbare ruimte draagt bij aan de identiteit en aantrekkelijkheid van de gemeente. De ruimte rond trekpleisters wordt intensief onderhouden en aantrekkelijk ingericht waarbij de cultuurhistorie terug te zien is in het gebruik van het materiaal. Op de plekken waar monumenten, kunstwerken en beschermde stadsgezichten zijn, moeten deze zichtbaar blijven bij onderhoud of herinrichting van de openbare ruimte. Iedereen, jong en oud, kan genieten van de fraaie kernen in onze gemeente. Dit houdt in dat iedereen zich zelfstandig en veilig kan verplaatsen van en naar iedere bestemming.

**Bijdrage:** In de basis dienen de objecten vallende binnen de Stadshaven functioneel te zijn, daarnaast dienen deze schoon, heel en veilig te zijn voor een goede uitstraling. De Stadshaven heeft vooral een recreatieve (en toeristische) functie. De uiterlijke staat van de voorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de omgeving. En behoort tot het beschermd stadsgezicht van Veere.

Het is van belang om deze cultuurhistorie te behouden. De beheer en onderhoudswerkzaamheden worden hier dan ook op afgestemd.

**Leefbaar Veere (participatie, veiligheid)**

**Ambitie:** Ons doel is dat de bewoners in Veere tevreden zijn over de manier waarop wij de openbare ruimte beheren en daarover communiceren. Ook andere gebruikers en bezoekers zijn tevreden over de beleving van de openbare ruimte en voelen zich veilig. De leefbaarheid wordt zoveel mogelijk samen verbeterd.

**Bijdrage:** Wat betreft de objecten vallende onder Stadshaven Veere heeft de ambitie Leefbaar Veere veel samenhang met de ambitie Aantrekkelijk Veere. Aanvullende op hetgeen beschreven is bij Aantrekkelijk Veere moeten we ons blijven verdiepen in de vraag hoe de bewoners van de gemeente Veere de 'leefbaarheid' ervaren.

**Bereikbaar Veere (toegankelijkheid, mobiliteit, parkeren)**

**Ambitie:** De openbare ruimte draagt bij aan het goed functioneren van de gemeente. Er is voldoende parkeerruimte met ruimte voor laadpalen, voorzieningen zijn bereikbaar voor alle doelgroepen en ongelukken en ongemak worden voorkomen door tijdig onderhoud. Dorpskernen worden zoveel mogelijk ontlast van doorgaand verkeer en zoekverkeer waardoor het veilige en aangename verblijfsgebieden

zijn geworden. We zetten in op lopen en fietsen en zorgen voor een verkeersveilige inrichting en onderhoud, zodat iedereen zich veilig kan verplaatsen.

Bijdrage: Het is dus van belang dat deze voorzieningen overzichtelijk en veilig ingericht zijn en blijven. Aandacht voor de toegankelijkheid is hierbij een belangrijk onderwerp.

#### Ondernemend Veere (recreatie, werken, ondernemers)

Ambitie: De openbare ruimte draagt bij aan een gezonde economie. De openbare ruimte op bedrijventerreinen wordt functioneel ingericht en draagt bij aan een representatief beeld. In samenwerking met ondernemers wordt gekeken naar de beste inrichting en bijpassend onderhoud, dit geldt ook voor centra. Er is op bedrijventerreinen oog voor de werknemer met veilige wandelpaden in en rond de werkgebieden. Recreatie wordt zoveel mogelijk gestimuleerd door goede (fiets)verbindingen met het buitengebied te maken en duidelijke bewegwijzering. De centra zijn goed toegankelijk met veel fietsparkeermogelijkheden en voldoende mogelijkheid om op het terras te genieten van een hapje en/of drankje en te ontspannen.

Bijdrage: De objecten binnen de Stadshaven Veere hebben een belangrijke functie voor de voor toeristische en recreatieve voorzieningen zoals de plezierjachten en de rondvaartboot.

#### Gezond Veere (spelen, bewegen, ontmoeten)

Ambitie: De openbare ruimte stimuleert een gezonde levensstijl. We willen daarom dat de openbare ruimte voldoende aanleidingen biedt voor sport en spel voor jong en oud. Naast beweegvriendelijker wordt de openbare ruimte ook groener. Vanuit iedere nieuw te bouwen woning willen we zicht op groen. Groen maakt gelukkig en draagt bij aan gezonde inwoners.

Bijdrage: De objecten binnen de Stadshaven Veere zullen op dit gebied in de regel weinig kunnen bijdragen.

#### Natuurlijk Veere (biodiversiteit, groener)

Ambitie: De openbare ruimte draagt bij aan een toename van de biodiversiteit. Een natuurlijker Veere betekent meer groen en bomen, bijvoorbeeld door overtollige verharding te vervangen door groen in bestaande openbare ruimte en bij herinrichtingen. Daarnaast gaat het ook om groen van een hogere kwaliteit. Dus vooral groen dat gevarieerder is en bijdraagt aan de biodiversiteit. Zoals verschillende soorten bomen in straten om ziekten te voorkomen.

Bijdrage: De objecten binnen de Stadshaven Veere zullen op dit gebied in de regel weinig kunnen bijdragen.

#### Duurzaam Veere (grondstoffen, energie)

Ambitie: De gemeente Veere wil in 2050 energieneutraal zijn en er wordt ingezet op circulariteit en het verminderen van nieuwe grondstoffen door bijvoorbeeld afval als grondstof te gebruiken. We hebben daarin een voorbeeldrol om anderen te stimuleren. In het beheer wordt de uitvoering van de werkzaamheden steeds duurzamer en energie neutraler uitgevoerd doordat er minder CO<sub>2</sub> wordt uitgestoten. Bij de aankoop van nieuwe materialen gaan we zoveel mogelijk uit van totale levensduurkosten. De materiaalkosten kunnen daardoor in aanleg hoger liggen, maar worden terugverdiend over de gehele levensduur. Materialen worden daarnaast zoveel mogelijk hergebruikt.

Bijdrage: Een aspect dat invulling geeft aan duurzaamheid, is bij vervanging en/of renovatie van objecten binnen de Stadshaven Veere duurzame materialen toe te passen of het hergebruiken van materialen die elders vrijkomen. Bij het vervangen van objecten binnen de Stadshaven Veere zal ook nagedacht worden om de constructie of delen van de constructie op een dusdanige wijze te ontwerpen zodat gedeeltelijke vervanging van de constructie eenvoudiger en duurzamer is (IFD-bouwen).

Op termijn is het landelijk verplicht om van alle objecten een materialenpaspoort vastgesteld te hebben, wanneer dit exact verplicht zal zijn is niet bekend. Het is daarom van belang de implicatie van deze verplichting te kennen en hierop te anticiperen. Dit zal daarom in de komende planperiode opgepakt moeten worden.

#### Klimaatbestendig Veere (hittestress, wateroverlast, droogte)

Ambitie: De openbare ruimte beperkt wateroverlast door hevige regenval tot een minimum, draagt bij aan de bestrijding van hittestress-gevoelige plekken tijdens de steeds warmer wordende zomers en speelt in op langere periodes van droogte. Dit doen we door onze openbare ruimte zo in te richten dat het bodem-, water- en groensysteem het water en de warmte kan opvangen en bergen als het nodig is en kan vrijgeven als daarvoor ruimte is. Wij zien ieder project in Veere als een bouwsteen naar een klimaatbestendige gemeente. Dit betekent dat in zowel projecten in de bestaande openbare ruimte als in nieuwbouwgebieden aandacht wordt besteed aan klimaat, water (ontharding), en biodiversiteit

(vergroenen). We staan open voor initiatieven van externe partijen, zoals agrariërs en particulieren, om gezamenlijk een win-winsituatie te creëren en samen te werken aan klimaat- bestendigheid.

Bijdrage: De objecten binnen de Stadshaven Veere zullen op dit gebied in de regel weinig kunnen bijdragen.

### **3.2 Ambities kwaliteit**

De kwaliteit van de objecten binnen de Stadshaven Veere is vertaald in enerzijds ambities en anderzijds in technisch staat. De technische staat waar Stadshaven Veere in bevinden is beschreven in hoofdstuk 4, de ambities worden in deze paragraaf beschreven.

De ambities die de gemeente Veere zich heeft gesteld op het gebied van Stadshaven Veere hebben te maken met de functionaliteit van het kunstwerk, de tevredenheid van de burger over het kunstwerk en de meldingen die gedaan worden over de staat of functionaliteit van de objecten behorende tot de Stadshaven Veere.

De functionaliteit van het object heeft te maken met de vraagstelling of het object voldoet aan de functie die het heeft.

Tevredenheid heeft een relatie met hoe de burger het object ervaart, veelal heeft dit te maken met veiligheid en esthetische kenmerken. Met esthetische kenmerken moet dan vooral gedacht worden of het object schoon en heel is.

Binnen de gemeente Veere heeft de burger de mogelijkheid om meldingen te doen over alle zaken die aanwezig zijn de openbare ruimte, waaronder de objecten vallende onder de Stadshaven Veere. Het is van belang dat de gemeente Veere haar processen dusdanig heeft ingericht en onderhoudt dat meldingen op adequate wijze worden behandeld. Dit proces is al geruime tijd geleden ingericht en werkt naar behoren. Meldingen worden in de regel binnen één dag behandeld en afhankelijk van de melding ook binnen één dag afgehandeld.

### **3.3 Integraliteit beheer Openbare Ruimte**

Met de integraliteit beheer openbare ruimte wordt bedoeld dat op efficiënte wijze werkzaamheden in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Voorkomen moet worden dat eerst de straat wordt her straat en/of heringericht en vervolgens een jaar later de riolering vervangen dient te worden waardoor de straat weer opengedoken moet worden.

Om dit te voorkomen hebben de beheerder van de verschillende 'beheersoorten' regelmatig contact met elkaar zodat zij van elkaar op de hoogte zijn van projecten die opgestart gaan worden. Vanuit het beheer van de objecten vallende onder de Stadshaven Veere moet vooral gedacht worden aan de fysieke raakvlakken van de kadeconstructie(s) met de openbare weg/ruimte.

### **3.5 Participatie**

Een deel van de burgers is en wil betrokken worden bij besluitvorming die invloed hebben op het leven en/of de omgeving waarin hij of zij zich begeeft. Het betrekken van bewoners en overige stakeholders bij het onderhoud van de stadshaven is een belangrijke stap in het proces. Zodra er een onderhouds-behoefte is maakt participatie onderdeel uit van het definiëren van het project. Er is daarom een aanvulling opgenomen in het startdocument om de mate van participatie per project vast te stellen. De door de gemeenteraad vastgestelde participatienota 2022 is hiervoor het kader.

## **4. Onderzoek en beleid**

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze de staat waar een object zich in bevindt verkeert (vaststellen kwaliteit) alsmede het vaststellen van het benodigd onderhoud zodat weer voldaan wordt aan het gewenst kwaliteitsniveau. Daarnaast heeft vastgesteld beleid (zie hoofdstuk 3) invloed op het volledige pallet aan werkzaamheden die gaan plaatsvinden bij de Stadshaven Veere.

### **4.1 Vaststellen kwaliteit**

Zoals beschreven in de IVOR kan naar kwaliteit op diverse manieren gekeken worden. Kwaliteit gaat verder dan wat er op het zicht te zien is en kwaliteit kan ook met elkaar schuren. Een strak gemaaid grasveld geeft een strak beeld, maar kan minder opleveren voor biodiversiteit. Een asfaltweg kan goed

scoren op beeldkwaliteit, maar een boring zegt pas iets over de kwaliteit van de fundering en levensvatbaarheid van de weg.

Bij de Stadshaven Veere wordt de kwaliteit waar het object zich in bevindt vastgesteld op basis van 'beeldkwaliteit' en de 'technische kwaliteit'.

#### Beeldkwaliteit conform CROW 323

In deze CROW-publicatie wordt beschreven hoe het kwaliteitsniveau van een kunstwerk vastgesteld wordt. De publicatie kent hierin een onderverdeling in 5 kwaliteitsniveaus, A+, A, B, C en D, waarbij niveau A+ de hoogste status heeft, zie onderstaande tabel.

| Kwaliteitsniveau | Omschrijving | Toelichting  |
|------------------|--------------|--|
| A+               | Zeer goed    | Nagenoeg ongeschonden  |
| A                | Goed         | Mooi en comfortabel  |
| B                | Voldoende    | Functioneel  |
| C                | Matig        | Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder                |
| D                | Te slecht    | Kapitaalvernietiging, functieverlies, juridische aansprakelijkheid |

#### Technische kwaliteit conform NEN 2767-4

De conditiemeting is ontwikkeld om het inspectieproces te objectiveren en betrouwbare inspectiegegevens te genereren. Het onderzoek conform de NEN 2767-4 verloopt volgens een vaste methode van meting. De conditiemeting bestaat uit het beoordelen van de onderhoudsstaat van een bouwdeel op drie aspecten: belang, omvang en intensiteit. De meetmethode leidt tot een "waarde" dat de technische kwaliteit (per bouwdeel) aangeeft; de "conditiescore".

| Conditie score | Omschrijving          | Toelichting   |
|----------------|-----------------------|---|
| 1              | Uitstekende score     | Incidenteel geringe gebreken  |
| 2              | Goede conditie        | Incidenteel beginnende veroudering                                    |
| 3              | Redelijke conditie    | Plaatselijk zichtbare veroudering                                     |
| 4              | Matige conditie       | Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar |
| 5              | Slechte conditie      | De veroudering is onomkeerbaar  |
| 6              | Zeer slechte conditie | Technisch rijp voor sloop   |

De conditiescores van alle bouwdelen worden geaggregeerd tot een algehele conditiescore van een object; de "objectscore".

#### 4.2 Gewenst kwaliteitsniveau

Binnen de gemeente Veere is het beeldkwaliteitsniveau voor alle objecten vallende onder de Stadshaven Veere in de basis vastgesteld op niveau B en de technische staat is vastgesteld op conditiescore 3.

#### 4.3 Vaststellen benodigd onderhoud

De richtlijn 'CUR Aanbeveling 117-2015' wordt gebruikt om op basis van het beeldkwaliteitsniveau en/of de technische kwaliteit het variabel onderhoud voor de komende 10 jaar vast te stellen zodat weer voldaan gaat worden aan het gewenste kwaliteitsniveau. De CUR Aanbeveling 117-2015 biedt beheerders, eigenaren en hun adviseurs heldere, eenduidige procedures, regels en eisen voor inspectie, advies en nader onderzoek voor het beheer van Stadshaven Veere.

#### 4.4 Beheerplannen

In elk beheerplan, waaronder dit beheerplan, zijn concrete maatregelen benoemd voor het onderhoud die vastgesteld zijn op basis van onderzoek en beleid. De maatregelen komen met name voort uit resultaten van inspecties zoals beschreven in paragraaf 4.1 en worden als project op de markt gezet. Elk project wordt nader beschouwd om vast te stellen of binnen dat project invulling gegeven kan worden aan een of meerdere 'Veerse opgaven', zie hoofdstuk 3.

De gemeenteraad stelt met de beheerplannen het onderhouds- en inrichtingsambities vast. Het beheerplan resulteert in een budget wat nodig is om de openbare ruimte te onderhouden. De gemeenteraad stelt om de vier jaar het beheerplan vast.



## 5. Areaal: kwantiteit en kwaliteit

Dit hoofdstuk geeft inzicht in het aantal objecten dat onderdeel uitmaakt van dit beheerplan. Binnen het beheer en onderhoud van de objecten van de Stadshaven is een erfpachtovereenkomst gesloten met de Jachtclub Veere. In hoofdlijnen komt het erop neer dat de Jachtclub Veere alle objecten beheert en bekostigd die zich bevinden binnen de kadeconstructies van de haven.

Het gehele areaal dat behoort tot de Stadshaven is in onderstaande luchtfoto geïllustreerd, waarbij de rode lijn het gebied omkaderd. Hierbij opgemerkt dat aan de noordzijde van de haven een gearceerd gebied is opgenomen. Dit betreft een overkluizing die van de haven benaderd kan worden. De bestrating hierop behoort niet tot het plangebied van de Stadshaven.



De eerste paragraaf van dit hoofdstuk geeft inzicht in het areaal dat de Jachtclub Veere beheert en welk areaal de gemeente Veere. De twee opvolgende paragrafen gaat respectievelijk in op de kwantiteit van en de huidige staat waar de objecten zich in bevinden.

### 5.1 Jachtclub Veere

Zoals beschreven in de inleiding van dit hoofdstuk heeft de gemeente Veere een erfpachtovereenkomst tot en met 2044 heeft gesloten met de Jachtclub Veere. De erfpachtovereenkomst houdt in dat de Jachtclub Veere het areaal binnen de haven, zoals de steigers en de nutsvoorzieningen op eigen kosten onderhoud. De kadeconstructies, vloedpalen, brug, steiger rondvaartboot, Noorderhoofd en de bodem van de haven worden onderhouden door de gemeente Veere.

### 5.2 Actuele kwantiteit Stadshaven Veere

Het aantal objecten dat in beheer en eigendom is van de gemeente Veere, is opgenomen in Obsurv. Dit beheersysteem geeft zo continu inzicht in het areaal. De gemeente Veere heeft een aantal onderdelen binnen de Stadshaven Veere in beheer en eigendom, te weten:

- Beatrixbrug;
- Overkluizing;
- Noorderhoofd;
- Steiger Rondvaartboot;
- Kademuren (gemetseld en damwand);
- Talud van gezette stenen;
- Bodem

### 5.3 Actuele kwaliteit Stadshaven Veere

Op basis van de uitgevoerde inspecties in 2020 verkeren de objecten van de Stadshaven Veere gemiddeld genomen in redelijke tot goede staat. Wanneer ingezoomd wordt op de objecten zelf zijn er wel 'bouwdelen' die in slechte staat verkeren, echter dit heeft weinig tot geen invloed op het functioneren

van het object als geheel. Waarbij opgemerkt dat er in 2024 een nader onderzoek wordt uitgevoerd bij de overkluising om de schadebeelden (lekkage) volledig te beoordelen.

Uitgezonderd zijn de objecten 'Noorderhoofd' en de 'Steigerconstructie van de rondvaartboot', deze verkeren in slechte staat. Het Noorderhoofd dient in de planperiode 2024-2028 vervangen te worden en de Steigerconstructie van de rondvaartboot in de planperiode 2029-2033. Voor beide objecten geldt dat de wijze van vervanging nog nader vastgesteld dient te worden.

De objecten binnen de Stadshaven Veere die vallen onder het beheer van de Jachtclub monitoren wij gedurende de erfpachtperiode.

Resultaten van de inspecties die wij uitgevoerd hebben en gaan uitvoeren dragen wij over aan het bestuur van de jachtclub.

## 6. Uitvoeringsprogramma en kosten

In de paragrafen opgenomen in dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens het Dagelijks Onderhoud, het Groot Onderhoud en de Vervangingen behandeld die plaats vinden binnen de planperiode van dit beheerplan. Onderscheid in deze drie vormen heeft te maken met de financieringsvorm van de maatregelen en activiteiten.

### 6.1 Dagelijks Onderhoud

Het Dagelijks Onderhoud wordt bekostigd vanuit exploitatie en bestaat uit vier soorten activiteiten.

1. Het reinigen heeft als doel om het de objecten schoon van vervuiling te houden met als gevolg dat objecten veilig gebruikt kunnen worden maar ook langer in stand gehouden kunnen worden. Vooral bij houten objecten heeft het frequent reinigen van het object een substantieel effect op de levensduur van het object. Het is wel van belang dat de juiste bouwdeelen van het object gereinigd worden.
2. Het Klein Onderhoud bestaat uit kleinschalig werk zoals het herstraten van toegangspaden, voetpaden en herstel van glooiingen.
3. Het inspecteren van Stadshaven Veere heeft twee basis vormen, de eerste betreft een jaarlijkse schouw en de tweede een vijfjaarlijkse conditiemeting gecombineerd met een toestandsinspectie conform de CUR-Aanbeveling 117-2020. De schouw heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de gebruiksveiligheid van het kunstwerk en richt zich daarbij tot het signaleren van (acute) bedreigingen voor de gebruiker. De toestandsinspectie heeft tot doel inzicht te verschaffen in de huidige staat van het kunstwerk en deze vast te leggen. Op basis hiervan worden de beheersmaatregelen vastgesteld voor het instandhouden van het kunstwerk.
4. Nadere onderzoeken betreffen gerichte technisch inspecties naar aard, omvang en/of oorzaak van een schadebeeld of gebrek. Deze nadere onderzoeken hebben als doel om de juiste beheersmaatregel(en) vast te stellen die benodigd zijn om een kunstwerk in stand te houden. Voor de komende planperiode betreft dit een nader onderzoek van schadebeelden bij de overkluising (OK001), een nadere engineering om te komen tot vervanging van de Steiger rondvaartboot. Daarnaast zal in 2027 een 'loding' (dieptemeting) uitgevoerd worden om de huidige diepte van de stadshaven in kaart te brengen met als doel vaststellen of er gebaggerd moet worden, waterbodemonderzoek behoort tot dit nadere onderzoek.

| Activiteit           | 2024   | 2025   | 2026    | 2027    | 2028   |
|----------------------|--------|--------|---------|---------|--------|
| - Reinigen           | €1.000 | €1.000 | €1.000  | €1.000  | €1.000 |
| - Klein onderhoud    | €2.000 | €2.000 | €2.000  | €2.000  | €2.000 |
| - Inspecteren        | -      | -      | -       | €4.000  | -      |
| • Nadere onderzoeken | €5.000 | -      | €15.000 | €10.000 | -      |
| Totaal               | €8.000 | €3.000 | €18.000 | €17.000 | €3.000 |



## 6.2 Groot Onderhoud

Tot Groot Onderhoud behoren die werkzaamheden die niet vallen onder het dagelijks onderhoud en niet voldoen aan de criteria van investeringen. Groot Onderhoud bestaat uit werkzaamheden die worden uitgevoerd wanneer de technische conditie van het object een bepaald minimum heeft bereikt en hersteld moet worden. De maatregelen zijn bedoeld om de beschikbaarheid van de duinvoorzieningen tot het einde van de levensduur te waarborgen.

De meeste objecten van de Stadshaven worden onderhouden en beheert door de Stichting Jachthaven en ook door hun bekostigd, zie paragraaf 5.1. De objecten, waaronder de Beatrixbrug, worden wel door de gemeente Veere beheert en onderhouden. De werkvoorbereiding van deze onderhoudswerkzaamheden en het voeren van directie en toezicht is in handen van Afdeling Openbare Ruimte.

| Activiteit      | 2024    | 2025 | 2026 | 2027    | 2028 |
|-----------------|---------|------|------|---------|------|
| Groot onderhoud | €34.098 | -    | -    | €19.010 | -    |
| Totaal          | €34.098 | -    | -    | €19.010 | -    |

In onderstaand overzicht volgt een uiteenzetting welke werkzaamheden onder groot onderhoud vallen. De exacte werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden zijn opgenomen in bijlage 1. Voor een inhoudelijk inzicht hoe deze schadebeelden eruitzien (foto's) wordt verwezen naar het beheerprogramma Obsurv.

- **Onderhoud Beatrixbrug:** dit betreft een beweegbare brug die eens in de vier jaar wordt onderhouden waaronder het smeren van de beweegbare onderdelen en aanverwante zaken die onderhoud behoeven.
- **Betonreparaties:** door gebruik, veroudering van en dynamische beschadigingen dienen reparaties uitgevoerd te worden ten behoeve van de levensduur van het object.
- **Houtreparaties:** door gebruik, veroudering van en dynamische beschadigingen dienen periodiek reparaties en vervangingen uitgevoerd te worden ten behoeve van de levensduur van het object of delen van het object.
- **Conserveren:** een conservering heeft een beperkte levensduur om het bouwdeel van het object te beschermen tegen weersinvloeden. Een conservering dient derhalve periodiek hersteld en/of vervangen te worden.
- **Herstel divers:** dit zijn veelal werkzaamheden die niet onder een noemer te vatten zijn zonder dat de lijst met 'noemers' eindeloos lang wordt en relatief weinig voor komen. Hier betreft het herstel van schades bij de steiger van de rondvaartboot waaronder herstel bestrating en metselwerk.

## 6.3 Vervangingen

Bij vervangingen wordt het volledige object vernieuwd, bijvoorbeeld bij einde levensduur of verandering in functie en gebruik. Een vervanging wordt bekostigd vanuit een investering met bijbehorend krediet.

In de periode 2024-2028 verkeert alleen het Noorderhoofd in dermate slechte staat dat dit object grotendeels vervangen dient te worden. De investering die hiervoor nodig is, is geraamd op € 1.350.000,-.

## 7. Financiële doorkijk 2029 - 2033

Voor de beheerperiode 2028 – 2032 is de financiële behoefte inzichtelijk gemaakt. Dit is gedaan op basis van de instandhoudingsinspecties uitgevoerd in 2020. In 2025 volgt een nieuwe ronde van instandhoudingsinspecties, de resultaten hiervan zullen invloed op de werkelijke behoefte voor het beheer en onderhoud van Stadshaven Veere. In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de behoefte zoals deze nu bekend is.

### 7.1 Dagelijks onderhoud

| Activiteit        | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| - Reinigen        | €1.000 | €1.000 | €1.000 | €1.000 | €1.000 |
| - Klein onderhoud | €2.000 | €2.000 | €2.000 | €2.000 | €2.000 |
| - Inspecteren     | -      | -      | €4.000 | -      | -      |
| Totaal            | €3.000 | €3.000 | €7.000 | €3.000 | €3.000 |

## 7.2 Groot onderhoud

| Activiteit      | 2029 | 2030   | 2031   | 2032 | 2033 |
|-----------------|------|--------|--------|------|------|
| Groot onderhoud | -    | €6.500 | €7.000 | -    | -    |
| Totaal          | -    | €6.500 | €7.000 | -    | -    |

## 7.3 Vervangingen

In de planperiode 2029-2033 dient naar aanleiding van een nader onderzoek naar de schadebeelden bij dit object, alsmede onderzoek naar zijn einde levensduur, vastgesteld dat de 'Steigerconstructie van de rondvaartboot' vervangen dient te worden omdat deze in slechte staat verkeerd en herstel niet meer tot de mogelijkheden behoort. De kosten voor het vervangen van deze steigerconstructie zijn nog niet bekend, dit zal in de planperiode 2024-2028 vastgesteld worden.

### Dagelijks onderhoud

| Activiteit           | 2024   | 2025   | 2026    | 2027    | 2028   |
|----------------------|--------|--------|---------|---------|--------|
| - Reinigen           | €1.000 | €1.000 | €1.000  | €1.000  | €1.000 |
| - Klein onderhoud    | €2.000 | €2.000 | €2.000  | €2.000  | €2.000 |
| - Inspecteren        | -      | -      | -       | €4.000  | -      |
| - Nadere onderzoeken | €5.000 | -      | €15.000 | €10.000 | -      |
| Totaal               | €8.000 | €3.000 | €18.000 | €17.000 | €3.000 |

### Groot onderhoud

| Activiteit      | 2024    | 2025 | 2026 | 2027    | 2028 |
|-----------------|---------|------|------|---------|------|
| Groot onderhoud | €34.098 | -    | -    | €19.010 | -    |
| Totaal          | €34.098 | -    | -    | €19.010 | -    |

### Vervangingen

In de periode 2024-2028 verkeert alleen het Noorderhoofd in dermate slechte staat dat dit object grotendeels vervangen dient te worden. De investering die hiervoor nodig is, is geraamd op € 1.350.000,-.

## Bijlage 1: Overzicht maatregelen objecten Stadshaven Veere

| Kunstwerkcode | Kunstwerknaam                      | Maatregel                                | Eenheid | Totaalprijs |
|---------------|------------------------------------|--|---------|-------------|
| 10.57         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Vervangen palen                          | st      | € 7.500     |
| 10.57         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Vervangen dekplanken                     | st      | € 2.550     |
| 10.58         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Bijwerken conservering leuning           | st      | € 250       |
| 10.58         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Aanbrengen flexibele kitvoeg             | m1      | € 240       |
| 10.58         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Lokaal herstel trap (metselwerk)         | st      | € 150       |
| 10.58         | RVB - Houten loopdek rondvaartboot | Reinigen object                          | st      | € 500       |
| BB001         | KB - Koningin Beatrixbrug          | Overlagen conservering stalen onderdelen | st      | € 500       |
| BB001         | KB - Koningin Beatrixbrug          | Overlagen conservering houten leuning    | m2      | € 750       |
| BB001         | KB - Koningin Beatrixbrug          | Onderdelen vervangen                     | st      | € 1.200     |
| DW001         | RVB - Damwand                      | Lokaal herstellen gat in damwand         | st      | € 300       |
| OK001         | OK - Overkluizing                  | Herstellen bestrating                    | m2      | € 3.250     |
| ST002         | RVB - Steiger rondvaartboot        | Vervangen dekplanken                     | m2      | € 1.350     |
| ST016         | KB - Steiger draaibrug             | Onderdelen aanbrengen                    | st      | € 250       |
| ST017         | KB - Steiger draaibrug             | Onderdelen aanbrengen                    | st      | € 250       |
| BB001         | KB - Koningin Beatrixbrug          | Herstellen slijtlaag op houten dek       | m2      | € 2.255     |
| BB001         | KB - Koningin Beatrixbrug          | Onderhoud beweegbare onderdelen          | st      | € 8.360     |

