

Vaststelling bestemmingsplan Vlaskapel ong. te Zeeland en besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 geschakelde woningen aan de Vlaskapel te Zeeland (coördinatieregeling)

Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 16 november 2023 het bestemmingsplan 'Vlaskapel ong. Zeeland' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om zeven (geschakelde) woningen te realiseren. Het plangebied is gelegen aan de Vlaskapel in Zeeland.

Besluit omgevingsvergunning

Waar gaat het besluit omgevingsvergunning over? Het besluit omgevingsvergunning maakt het bouwen van de 7 geschakelde woningen aan Vlaskapel 12 t/m 24 in Zeeland mogelijk.

Inzien bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 23 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IM-RO.1991.BPSch2022VLASKPL-VA01

Inzien besluit omgevingsvergunning

Indien u het besluit omgevingsvergunning wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, via e-mail: omgevingsloket@gemeenteMaashorst.nl, of op telefoonnummer 0413-281 160.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf 24 november 2023 gedurende zes weken, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorft de werking van bovenstaande besluiten niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van deze besluiten te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar Nicole Driessen, bereikbaar via telefoonnummer 0413 281911 of e-mail nicole.driessen@gemeentemaashorst.nl).

Uden, 16 november 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)