

Gemeente Amsterdam - vaststelling bestemmingsplan - besluit om geen exploitatieplan vast te stellen – Bestemmingsplan Luttenbergweg 8

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 8 november 2023 het bestemmingsplan **Luttenbergweg 8** vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het stadsdeel Zuidoost, in de wijk Amstel III/Bullewijk en de buurt Amstel III deel C/D-Noord. Luttenbergweg 8 ligt in de noordoostelijke oksel van het Knooppunt Holendrecht, direct aan de rijksweg A9.

Het plangebied grenst aan:

- de rijksweg A9 (zuidzijde);
- de McDonald's Amsterdam Muntbergweg (oostzijde);
- Equinix Data Centre (noordzijde) en;
- een watergang (westzijde).

Het huidige (geldende) bestemmingsplan voor Luttenbergweg 8 is het bestemmingsplan 'Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere', vastgesteld op 4 juli 2014. Aanleiding hiervoor was het planologisch mogelijk maken van de verbreding van, onder andere, de A9-Gaasperdammerweg. Deze wegverbreding is mogelijk gemaakt door de benodigde gronden de bestemming Verkeer te geven. Het kantoorgebruik voor Luttenbergweg 8 kwam daarmee onder het overgangsrecht te vallen. De wegverbreding van de A9-Gaasperdammerweg is grotendeels voltooid. Het kantoorpand aan de Luttenbergweg 8 hoeft niet meer gesloopt te worden voor de wegverbreding en kan planologisch opnieuw mogelijk worden gemaakt.

Het doel van het bestemmingsplan is om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke en vergunde situatie voor Luttenbergweg 8. Het bestemmingsplan is dus een conserverend bestemmingsplan.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft bij besluit van gelijke datum tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Luttenbergweg 8 en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, met bijbehorende stukken, liggen gelijktijdig ter inzage met ingang van 23 november 2023 op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum.
- Het stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op <https://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost>.

Het bestemmingsplan Luttenbergweg 8 met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.T1901BPGST-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende personen met ingang van 24 november 2023 gedurende zes weken beroep instellen:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld met ingang van 24 november 2023 gedurende zes weken.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 22 november 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester