

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen en vergroten van een woning met bijgebouw gedeeltelijk buiten de bestemming wonen aan Zuideinde west 11 te Kamperveen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg, art. 2.2, eerste lid onder e van de Wabo

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt dat de huidige woning wordt vervangen en door een grotere woning die gedeeltelijk buiten de bestemming 'Wonen' wordt gerealiseerd, daarnaast wordt een nieuwe bijgebouw gerealiseerd achter de woning ook deel buiten de bestemming 'Wonen'.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Omdat de situering van de nieuwe woning deels in de bestemming 'Tuin' komt en het bijgebouw deels in de bestemming 'Agrarisch', dient van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten liggen met ingang van 22 november 2023 tot en met 3 januari 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991378-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 – 83055334.