

RECTIFICATIE - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Chw-bestemmingsplan Nijmegen Uitbreiding bedrijventerrein De Grift, inclusief plan-MER, Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 1 november 2023 het bestemmingsplan Chw-bestemmingsplan Nijmegen Uitbreiding bedrijventerrein De Grift gewijzigd vastgesteld. Vanwege een technische fout in de publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl wordt het betreffende bestemmingsplan opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Waalsprong en ligt in het meest noordelijke deel van Nijmegen, tegen de A15. De uitbreiding omvat drie deelgebieden: De Grift Noord, De Grift Zuid en De Grift West. Het plangebied wordt globaal begrensd door de A15 aan de noordzijde en het bestaande bedrijventerrein De Grift aan de oostzijde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de nieuwe woonwijk Zuiderveld en de Stationsstraat. De westzijde wordt begrensd door gemeentegrens en Griftdijk. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de realisatie van 30 hectare nieuw bedrijventerrein. In het plangebied is 15 hectare nieuw bedrijventerrein voor XXL-logistiek, 8 hectare voor regionale bedrijvigheid en 7 hectare voor lokale bedrijvigheid voorzien.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van dinsdag 21 november 2023 tot en met dinsdag 2 januari 2024 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP33600-VG01>

Beroep

In de periode van woensdag 22 november 2023 tot en met dinsdag 2 januari 2024 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer. Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.