

Bestemmingsplan Partiële herziening 2023, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede vastgesteld

Zaaknummer 420031

Op 09-11-2023 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan Partiële herziening 2023, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2023AGBG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 22 verschillende locaties buiten de bebouwde kom van de gemeente Ede. De volgende locaties maken onderdeel uit van dit ontwerpbestemmingsplan:

Adres	Essentie wijziging
1 Bennekom, Bennekomsekade 9	Verplaatsen woning op perceel + woongebouw
2 Bennekom, Meentdijk 5	Aanpassing landschappelijk inpassingsplan
3 Ede, Krommesteeg 1a/1b	Ambtshalve aanpassing: ondergeschikte uitbreiding bouwvlak
4 Ede, Krommesteeg 5c	Vormverandering bouwvlak
5 Ede, Lunterseweg 23a	Vergroten inhoud woning door inzet sloopmeters
6 Ede, Zonneoordlaan 61-61a	Bestemming wonen opschuiven
7 Ede, Zuiderkade 38	Ambtshalve aanpassing: woongebouw + bestaande inhoud 660 m ³
8 Ederveen, Bruinehorst 34	Vormverandering bouwvlak
9 Ederveen, Hoofdweg 37	Bedrijfsbestemming toevoegen
10 Harskamp, Laarweg 3a	Functiewisseling agrarisch naar bedrijf
11 Harskamp, Laarweg 29b-c	Functiewisseling agrarisch naar bedrijf
12 Lunteren, Barneveldseweg 52	Vormwijziging bouwvlak wonen ivm veiligheidszone
13 Lunteren, Broeksteeg 12	Functiewisseling agrarisch naar wonen
14 Lunteren, Klomperweg 162	Plattelandswoning
15 Lunteren, Krommeweg 8	Dagopvang
16 Lunteren, Oosterkamp 11	Functiewisseling wonen met agrarisch nevenactiviteiten naar Bedrijf
17 Lunteren, Scharrenburgersteeg 30-30a	Legalisatie wonen
18 Lunteren, Veldhoek 8	Functiewisseling agrarisch naar wonen
19 Wekerom, Koperensteeg 9	Functiewisseling agrarisch naar wonen met extra woning
20 Wekerom, Roekelseweg 10	Legaliseren gesplitste bedrijfswoning

Er zijn twee projectafwijkingbesluiten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan:

Adres	Essentie wijziging
1 Bennekom, Maanderdijk 23	Meergeneratiewoning mogelijk maken
2 Lunteren, Hoge Valkseweg 18-18a	Vergroten inhoud woning

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.