

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld voornemens is om de onderstaande percelen grond aan Enexis Netbeheer B.V. te verkopen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen. Het betreft een gedeelte van de volgende percelen, nu kadastraal bekend:

- Gemeente Norg, sectie R, nummer 2315, ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij Entinge 20 te Norg;
- Gemeente Norg, sectie R, nummer 2315, ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij Laan van de Havezathen 42 te Norg;
- Gemeente Peize, sectie G, nummer 2010, ter grootte van ca. 25 m², gelegen nabij de Westerd 1 te Peize;
- Gemeente Peize, sectie G, nummer 1938, ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij de Westerd 16 te Peize;
- Gemeente Peize, sectie G, nummer 1879, ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij de Schoolstraat 1 te Peize;
- Gemeente Roden, sectie K, nummer 4579 (ged.), ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij Woldzoom 37 te Roden;
- Gemeente Roden, sectie E, nummer 1308 (ged.), ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij Kamplaan 2 te Roden;
- Gemeente Roden, sectie I, nummer 5584, ter grootte van ca. 31 m², gelegen nabij Groene Zoom 26 te Roden;

Enexis Netbeheer is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is omdat:

- De aanleg noodzakelijk is voor een goede infrastructuur;
- Een goede infrastructuur een publiek belang is;
- Enexis Netbeheer op deze locaties de netbeheerder is;
- De percelen grond zich lenen om ingezet te worden voor de aanleg van een net- en of gasstation, en
- Enexis Netbeheer op de percelen een net- en of gasstation gaan realiseren (of reeds hebben gerealiseerd) voor de levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen.

De gemeente is van mening dat Enexis Netbeheer B.V. gelet op bovenstaande criteria de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voorgenoemde percelen grond. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van de gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de betreffende percelen grond.

Bent u het niet eens met bovengenoemde grondtransacties, omdat u van mening bent dat u voor de betreffende grondtransactie ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondtransactie aan de betreffende partij wordt overgegaan en u daarom daarvoor ook in aanmerking komt, dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk aan ons kenbaar maken. Deze datum is een fatale termijn waarna tot betreffende grondtransactie zal worden overgegaan.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het team Vastgoed en Grondzaken van de afdeling Ontwikkeling en Strategie van de gemeente Noordenveld, telefoonnummer: 088 050 88 88 en e-mail: vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl.