

Bekendmaking voornemen verhuur van een vastgoedobject

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan een vastgoedobject te verhuren aan Alphense Atletiekvereniging. De locatie ligt aan de Sportlaan 6 te Alphen aan den Rijn. De locatie staat in het kadaster bekend als gemeente Aarlanderveen, sectie C nummer 7133 (gedeeltelijk), hierna 'het vastgoedobject' genoemd. Het vastgoedobject heeft een oppervlakte van ongeveer 27.923 m2. De looptijd van de huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd.

Toelichting

De gemeente is van plan om het vastgoedobject te verhuren aan Alphense Atletiekvereniging. Alphense Atletiekvereniging gaat het vastgoedobject huren als Atletiekbaan met aanhorigheden, voor trainingen, wedstrijden en toernooien.

Alphense Atletiekvereniging komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur. De redenen hiervoor zijn:

- Alphense Atletiekvereniging heeft de Atletiekbaan reeds in gebruik en heeft een Opstalrecht verkregen voor het clubgebouw, wedstrijdsecretariaat en schuurtje.
- Alphense Atletiekvereniging gebruikt het gemeentelijke gedeelte op vaste basis voor de beoefening van de Atletieksport voor het daarvoor geldende gebruikstarief;
- De Gemeente wil het gebruik van de Atletiekbaan op deze locatie voortzetten aan Alphense Atletiekvereniging en dit gebruik formaliseren middels een huurovereenkomst.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verhuur, omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurder. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed via vastgoed-huur@alphenaandenrijn.nl.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 20 november 2023.