

## Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Hof van Holland Centrumgebied - 2 (woningbouw)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Hof van Holland Centrumgebied - 2 (woningbouw) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Graaf Alardsingel en Generaal James Gavinsingel aan de noord- en westzijde en de spoorlijn Arnhem-Nijmegen aan de oostzijde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door binnendijs gelegen gronden met onder meer het Fort Beneden Lent.

Aanleiding voor deze partiële herziening van het bestemmingsplan Nijmegen Hof van Holland Centrumgebied is een verhoging van het woningaantal en het mogelijk maken van een bibliotheek in het plangebied.

### *Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.PH26002-ON01>

### *Zienswijze*

In de periode van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'zienswijze doorgeven'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.