

## Ontwerp bestemmingsplan Oostermaatsdijk 3

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Oostermaatsdijk 3

### **Inhoud**

Het plangebied ligt aan de Oostermaatsdijk 3 te Lettele. De vrijgekomen agrarische bebouwing wordt ingezet in de Rood voor Rood-regeling. Alle voormalige agrarische opstallen die geen vervolgfunctie hebben worden gesloopt. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om een compensatiewoning in de vorm van een vrijstaande schuurwoning van maximaal 1.100 m<sup>3</sup> (zonder de mogelijkheid om bijgebouwen en overkappingen op te richten) te realiseren. Dit alles onder behoud van cultuurhistorische waarden en voorzien van landschappelijke inpassing.

### **Inzien**

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P418-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P418-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

### **Reageren**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Oostermaatsdijk 3' ligt van **donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024** ter inzage. **U kunt tot en met 3 januari 2024 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Oostermaatsdijk 3' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Oostermaatsdijk 3'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

[www.deventer.nl/zienswijze](http://www.deventer.nl/zienswijze)

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S. Weertman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

#### ***Wat gebeurt er met uw reactie?***

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

#### ***Het vervolg***

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.