

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Daelzicht, Heel'

### Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01) betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen :

- "Heel - Panheel", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27 mei 2015;
- "Daelzicht", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 oktober 2015;
- "Stichting Wigwam te Heel", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2018.

Het Bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel'(NL.IMRO.1641.BPL117-ON01) heeft betrekking op het plangebied van het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01) omvat de locaties aan zowel de noordzijde als de zuidzijde van de Heerbaan in Heel. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Heel en Panheel, sectie C, nummers 272, 2348, 2953, 3439, 3630, 3631, 3763, 4046, 4770, 4771, 4772, 4819, 4820 (gedeeltelijk), 4821, 4822, 4823 en 4923.

### Wat zijn de plannen?

Door Daelzicht is het Masterplan "Heel" opgesteld. Het Masterplan "Heel" beschrijft de gewenste toekomstige inrichting en gebruik van het Daelzicht-terrein voor de komende jaren. De centrale vraag van het 'Masterplan Heel' is:

*"Hoe wil Daelzicht het terrein in Heel tot 2035 inrichten met toekomstbestendige woningen en gebouwen, passende dagbestedingslocaties, een heldere infrastructuur en mooie bomen en planten?"*

Hiertoe wil Daelzicht onder andere:

- het entreegebied rondom 'Hof van Heel' versterken;
- de relatie met het dorp versterken;
- een 'centraal park' aanleggen;
- de bestaande locatie rondom de Hoeve, Daelzicht en het parkeerterrein anders inrichten;
- het Heerpark meer onderdeel laten zijn van het terrein.

De gewenste nieuwe inrichting en ontwikkelingen kunnen niet worden gerealiseerd op basis van de geldende bestemmingsplannen. Een herziening van de bestemmingsplannen is daarom noodzakelijk.

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01) met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage. Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01), met hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 24 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01), met hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan enkel op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 - 85 25 00.
2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01), met hierbij behorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).

3. Verder kunt u het ontwerp-bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01), met hierbij behorende stukken, langs de elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01), met hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, langs de elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan enkel op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 - 85 25 00.

#### **Hoe kan ik een zienswijze indienen?**

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging (vrijdag 24 november 2023 tot en met donderdag 4 januari 2024) kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-ON01).

Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 in Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer. P. Janssen of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 - 85 25 00).

*Maasbracht, 23 november 2023*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw*