

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Keizersdijk 82 Strijen'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 7 november 2023 het bestemmingsplan 'Keizersdijk 82 Strijen' ongewijzigd vast.

### Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan wijzigt de bestaande bedrijfsbestemming in een woonbestemming. Binnen deze bestemming maken wij de bouw van drie woningen mogelijk. De eerder aanwezige bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zijn reeds gesloopt.

### Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op twee te realiseren woningen grenzend aan de Hoekseweg niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door verkeerslawaaï van de Hoekseweg. Het college van B&W besloot op 7 november 2023 om hiervoor een hogere waarde geluid (voor respectievelijk 51 en 52 dB) vast te stellen.

### Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 6 juli 2023 tot en met woensdag 16 augustus 2023 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze gaf geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Keizersdijk 82 Strijen', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPKeizersd82STR22-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met M. Koster van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471017.

### Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid indiende of wanneer hij of zij kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- \* de naam en adres van de indiener;
- \* de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- \* een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- \* een kopie van het besluit;
- \* de reden waarom u in beroep gaat;
- \* een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

---

### **Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### **Vragen?**

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met M. Koster van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 10 17 of via e-mail [ro@gemeentehw.nl](mailto:ro@gemeentehw.nl).