

Voornemen tot verkoop van grond nabij Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn 2 stroken grond te verkopen. Deze stroken grond grenzen aan het perceel Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum.

Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummers 4732 en 4733 gedeeltelijk. Het gehele perceel met nummer 4732 heeft een oppervlakte van circa 405 m². Het gedeeltelijke perceel met nummer 4733 heeft een oppervlakte van circa 65 m².

De stroken grond worden onverdeeld verkocht aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. (hierna: Van Wanrooij) en Boelens de Gruyter Participaties II B.V. (hierna: Boelens de Gruyter), eigenaren van het perceel Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum. Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat deze partij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

Van Wanrooij en Boelens de Gruyter komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking om de volgende redenen:

- Van Wanrooij en Boelens de Gruyter zijn eigenaar van het perceel Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum, dat een oppervlakte heeft van 6282 m². Deze partij is voornemens woningbouw op dit perceel te realiseren, dat voor 75% uit sociale woningbouw bestaat;
- de te verkopen percelen grenzen direct aan het perceel Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum;
- de te verkopen percelen zijn nodig om de ontwikkeling en ontsluiting op en van het perceel Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum mogelijk te maken;
- de te verkopen percelen zijn zelfstandig te klein om een andere ontwikkeling mogelijk te maken.

Als u denkt dat burgemeester en wethouders het koopcontract niet met Van Wanrooij en Boelens de Gruyter, maar met u of uw bedrijf zouden moeten aangaan dan dient u dit voor 13 december 2023 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@gooisemeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop 2 stroken grond nabij Amersfoortsestraatweg 81-85 in Bussum"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Van Wanrooij en Boelens de Gruyter zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van het contract zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

