

## KENNISGEVING BESTEMMINGSPLAN EN GECOÖRDINEERDE OMGEVINGSVERGUNNING 'RIVA'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 november 2023 het bestemmingsplan 'RIVA' (NL.IMRO.0599.BP2199RIVA-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerp is dat de bouwregels uit het bestemmingsplan meer precies aansluiten bij het bouwplan. Dit betekent concreet dat de bouw mogelijkheden zijn beperkt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Daarnaast is, namens burgemeester en wethouders, een omgevingsvergunning (met kenmerk: OMV.22.04.00197) verleend. Ook de omgevingsvergunning is gewijzigd vastgesteld, namelijk naar aanleiding van de gewijzigde planregels van het bestemmingsplan. Deze wijziging is enkel tekstueel en heeft geen gevolg voor het bouwplan.

### Omschrijving locatie en project

Het plangebied bevindt zich op het Wijnhaveneiland in het Maritiem District Rotterdam. Met dit bestemmingsplan wordt herontwikkeling van de bebouwing aan de Scheepmakershaven 27, 28 en 29 en Bierstraat 12, 14, 16 en 18 mogelijk gemaakt. Het project Riva betreft een woontoren met een gemixte plint van 20 bouwlagen en een maximum hoogte van 65,7 meter. Hierin worden 56 woningen gerealiseerd, evenals een parkeergarage.

### Coördinatie regeling

Op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 is de coördinatie regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard op de

voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie het project Riva. De coördinatie wordt verzorgd door het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam. In dit kader liggen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning nu tegelijkertijd voor beroep ter inzage waarbij de beroepen tegen beide besluiten gezamenlijk worden behandeld.

**M.e.r.-beoordelingsbesluit** Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er op 22 augustus 2023 een nieuw m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen voor het bestemmingsplan RIVA. Dit besluit heeft dezelfde conclusie als het eerder op genomen besluit van 31 mei 2022, namelijk dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu. Het nieuwe besluit is uitsluitend genomen om de motivering aan te vullen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het is als bijlage bijgevoegd bij het bestemmingsplan (bijlage 2).

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

### Terinzagelegging

1. Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en de hierboven genoemde besluiten (met bijbehorende stukken) liggen met ingang van vrijdag 17 november 2023 tot en met vrijdag 29 december 2023 ter inzage.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan is beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
1. De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is beschikbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). U kunt dit ontwerpbesluit vinden door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het volgende adres en postcode 3011 VB, nummer 32.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl).

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

## Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en de omgevingsvergunning kan van zaterdag 18 november 2023 tot en met vrijdag 29 december 2023 beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

*Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.*

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

## Crisis- en herstelwet

Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het de besluiten. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 17 november 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling