Gemeente Texel .txl

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Texel

Nr. 490468

17 november 2023

Aankondiging voorgenomen verhuur van grond aan de Vliestraat nabij 21 in Oosterend, Texel

Het college van de gemeente Texel is voornemens met Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. een tijdelijke huurovereenkomst voor maximaal 5 jaar te sluiten voor een perceel grond gelegen op het trainingsveld aan de Vliestraat nabij nummer 21 (achter nummers 15, 17 en 19) te Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 2444 (gedeeltelijk) (eigendom gemeente), met een oppervlakte van circa 500 m^2.
Het in huur geven van de grond vindt onderhands plaats. Hier ligt de volgende motivering aan ten grondslag.
De benodigde grond is op dit moment verhuurd als trainingsveld aan de sportvereniging Oosterend. Kinderopvang De Pepermolen is met de vereniging in gesprek gegaan over deze tijdelijke plannen. De sportvereniging heeft aan de gemeente aangegeven hieraan medewerking te willen verlenen, zodat de gemeente de benodigde grond voor de kinderopvang aan Kinderopvang De Pepermolen kan verhuren voor een periode van maximaal 5 jaar.
Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. wil op het perceel grond tijdelijk voor maximaal 5 jaar – vanaf 1 januari 2024 – 8 aan elkaar gekoppelde units plaatsen. Kinderdagopvang De Pepermolen heeft tot en met heden jarenlange ervaring met de exploitatie van kinderopvang voor kinderen van 0-12 jaar aan de Peperstraat 57 in Oosterend.
Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. wil om praktische redenen dichterbij het gebouw van basisschool De Vliekotter zitten en stopt per 1 januari 2024 de exploitatie in de Peperstraat 57. Bij het plaatsen van de units op het trainingsveld is sprake van een aanzienlijk kortere afstand tussen de kinderopvang en de school (de in- en uitgang van school en de kinderopvanglocatie liggen dan tegenover elkaar in de Vliestraat) en is de continuïteit van de kinderopvang van de kinderen door Kinderdagopvang De Pepermolen in Oosterend gewaarborgd.
Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. wil nu tijdelijke huisvesting realiseren, omdat er door De Pepermolen en De Vliekotter gewerkt wordt aan een toekomstvisie voor een Integraal Kindcentrum en een permanente oplossing.
De gemeente heeft vastgesteld dat, gezien het bovenstaande , thans bij voorbaat vaststaat dat slechts een huurovereenkomst met Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. mogelijk is, omdat deze partij voldoet aan de gestelde criteria. Er zijn geen andere gegadigden bekend die aan de criteria voldoen. De gemeente Texel merkt Kinderdagopvang De Pepermolen B.V. derhalve aan als enige serieuze gegadigde, mitsdien de gemeente voornemens is de betreffende lokalen te verhuren aan Kinderdagopvang De Pepermolen B.V..
De gemeente zal met betrekking tot het voornemen een besluit nemen, maar zal eerst tot effectuering van de voorbereiding van deze overeenkomst overgaan na afloop van de reactietermijn als vermeld in deze publicatie.
Een ieder die nadere informatie wenst te verkrijgen dan wel andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen over het in verhuur geven van de grond op het trainingsveld nabij nummer 21 (achter Vliestraat 15, 17 en 19) in Oosterend ten behoeve van units voor kinderopvang, kan zich binnen 20 kalenderdagen na het verschijnen van deze publicatie richten tot Team Beleid/Grondzaken van de gemeente Texel, via de e-mail gemeente@texel.nl onder vermelding van zaaknummer 3392204 of telefonisch via 140222.