

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met koper woning Blankenstraat 390A voor de verhuur van parkeerplaats 9 in de parkeergarage Blankenstraat 402 van bedrijfsverzamelgebouw Frans de Wollantstraat 8-84/Blankenstraat 402-408

Datum publicatie: **14 november 2023**

Einddatum publicatie: **4 december 2023**

Objectinformatie

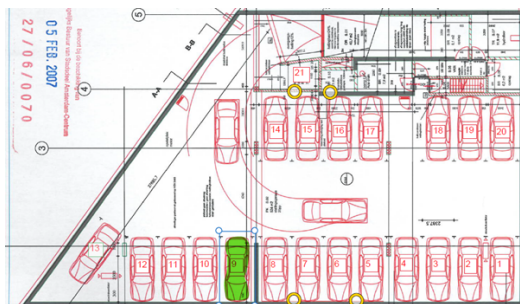
Adres: Blankenstraat 402, 1018 SK Amsterdam, gelegen in bedrijfsverzamelgebouw Frans de Wollantstraat 8-84/Blankenstraat 402-408.

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 8199

Grootte: 1 parkeerplaats (nr. 9)

Looptijd: 1 jaar + stilzwijgende verlenging met telkens 1 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens parkeerplaats 9 te verhuren aan **de koper van de woning Blankenstraat 309A**. Het gehuurde zal door koper uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als (auto-)parkeerplaats.

Koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De parkeerplek is gekoppeld aan de in 2018 opgeleverde woning gelegen aan de Blankenstraat 309A en geregeld is dat het huurcontract voor de parkeerplek bij verkoop van de woning overdraagbaar is op de koper van de woning.
- Koper hierdoor niet in aanmerking komt voor een parkeervergunning op straat.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 4 december 2023** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.