

Besluit adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen Goeree-Overflakkee

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023;

gelet op artikel 16.15a van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

b e s l u i t :

vast te stellen het **Besluit adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen Goeree-Overflakkee**.

Artikel 1 Bindend adviesrecht gemeenteraad

1. Als gevallen als bedoeld in artikel 16.15a van de Omgevingswet worden aangewezen aanvragen om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die zien op:
 - a. het realiseren van meer dan 11 woningen of recreatiewoningen;
 - b. het realiseren van een ander bouwwerk dan een woning of woongebouw, dat een grotere inhoud heeft dan 9.000 m³ of een grotere oppervlakte dan 1.500 m²;
 - c. afwijkend gebruik van gronden (inclusief opstallen) groter dan 2 hectare; of
 - d. een activiteit die in strijd is met de omgevingsvisie, detailhandelsvisie, woonvisie of waarvoor een MER vereist is.
2. Voor de toepassing van het eerste lid worden onder de omgevingsvisie mede begrepen de in de gemeentelijke structuurvisie vervatte hoofdzaken van beleid, zolang deze op grond van artikel 4.9, derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet hun geldigheid behouden.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen Goeree-Overflakkee.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 9 november 2023
griffier, voorzitter,
drs. G. Brand mr. A. Grootenboer-Dubbelman