

Stokterweg 9 Lottum, Ontwerp bestemmingsplan 16-11-2023

Ontwerp bestemmingsplan “Stokterweg 9 Lottum”

(NL.IMRO.1507.LTSTOKTERWEG9-BPO1)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan “**Stokterweg 9 Lottum**”

(NL.IMRO.1507.LTSTOKTERWEG9-BPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Stokterweg 9 in Lottum en is kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummers 211, 1219, 1211 en 1250.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om de aanwezige camping aan de Stokterweg 9 in Lottum uit te breiden. Op basis de agrarische en bosbestemming die in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Horst aan de Maas’ is opgenomen, is de gewenste uitbreiding niet mogelijk. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt een deel van de agrarische en bosbestemming achter de huidige camping gewijzigd in een recreatiebestemming. Van het achterste deel van perceel H 211 wordt de agrarische bestemming, gewijzigd in natuur, zonder bouwmogelijkheden.

Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd en er worden geen nieuwe bouwmogelijkheden gecreëerd.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: “Zienswijze ontwerp bestemmingsplan “**Stokterweg 9 Lottum**”)

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 16 november 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris