

Kennisgeving omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure en kennisgeving zienswijzen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het in afwijking van de bestemming bouwen van veertien woningen, Delftsewallen 23 te Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend voor:

- Delftsewallen 23 te Zoetermeer, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het in afwijking van de bestemming bouwen van veertien woningen, 2022-016829.

Toelichting omgevingsvergunning

De aanvraag gaat over de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Tegen het ontwerpbesluit dat in eerste instantie ter inzage heeft gelegen, zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast en is één zienswijze ingetrokken. Vervolgens heeft het aangepaste plan opnieuw ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit is opnieuw één zienswijze ingediend.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Beroep indienen?

Vanaf 17 november 2023 kunnen belanghebbenden of niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via Externe link: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op Externe link: www.rechtspraak.nl.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf ... november 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden

op Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via Externe link:www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.