

## Ontwerpbestemmingsplan “Vroonacker IV, Diessen”, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan: “Vroonacker IV, Diessen”

### Omschrijving plan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt in zijn totaliteit circa 140 woningen mogelijk. Deels voorzien op erven, met daartussen agrarisch gebruik van gronden en/of natuurontwikkeling. De wijk zal bestaan uit een gevarieerd woningaanbod, met zowel vrijstaande woningen, rijtjeswoningen als appartementen, rug-aan-rug woningen en patiowoningen, geschikt voor starten, senioren en doorstromers.

### Ligging plangebied

De locatie Vroonacker IV wordt begrensd door de kern Diessen in het oosten, de lintbebouwing Westerwijk en Waterstraat in het zuiden en het westen. De locatie Westerwijk 4 wordt ook meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De agrarische bedrijfsbebouwing op dit perceel is reeds gesloopt en gesaneerd. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

### Voornemen verzoek herbegrenzing ‘Verstedelijking Afweegbaar’

Een gedeelte van het beoogde plan ligt buiten de begrenzing van gebied ‘Verstedelijking Afweegbaar’. De gemeente heeft het voornemen om het verzoek tot herbegrenzing in te dienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (art. 6.2 IOV).

In aanvulling op het bestemmingsplan wordt (om de herbestemming mogelijk te maken) nu het voornemen om een verzoek tot herbegrenzing van het gebied ‘verstedelijking afweegbaar’ gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het is mogelijk om tegen dit verzoek een zienswijze in te dienen.

### Stukken inzien

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via [gemeente@hilvarenbeek.nl](mailto:gemeente@hilvarenbeek.nl) of (013) 505 83 00.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPVroonackerIV-ON01>

### Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan en op het voornemen tot herbegrenzing aan de gemeenteraad kenbaar maken. Dat kan schriftelijk, digitaal of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar:

---

Gemeenteraad van Hilvarenbeek

Postbus 3

5080 AA Hilvarenbeek

Digitale zienswijzen kunt u indienen via het online formulier “Zienswijze indienen” op [www.hilvarenbeek.nl/zienswijze](http://www.hilvarenbeek.nl/zienswijze). Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, neem dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via (013) 505 83 00.