

Ontwerpbestemmingsplan “Rooverdsedijk 2a, Hilvarenbeek”, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 23 november 2023 tot en met woensdag 3 januari 2024, gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan:

“Rooverdsedijk 2a, Hilvarenbeek”

Omschrijving plan

De intensieve veehouderij gesitueerd aan Rooverdsedijk 2a te Hilvarenbeek wordt beëindigd en de huidige aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er wordt een recreatiebedrijf met maximaal 600 m² aan recreatiewoningen mogelijk gemaakt. Daaraan ondergeschikt als nevenactiviteit wordt een paardenpension met kleinschalige, paard gerelateerde bedrijvigheid mogelijk gemaakt.

Tevens wordt op het perceel duurzame energie opgewekt middels zonnepanelen op stellingen op het maaiveld. Vanuit meervoudig ruimtegebruik worden de gronden van de zonneweide begraaasd door maximaal 50 schapen, welke ter plaatse worden gehouden. De huidige agrarische bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een bedrijfswoning bij het recreatiebedrijf en de daarbij behorende nevenactiviteiten.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied van de gemeente Hilvarenbeek, aan de Rooverdsedijk 2a te Hilvarenbeek. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Zakelijke beschrijving a nterieure overeenkomst

Voor het onderhavige plan is op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro tussen de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verhalen van kosten die de gemeente maakt vanwege het verlenen van haar planologische medewerking aan het bestemmingsplan.

Stukken inzien

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPRooverdsedijk2A-ON01>

Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Dat kan schriftelijk, digitaal of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar:

Gemeenteraad van Hilvarenbeek

Postbus 3

5080 AA Hilvarenbeek

Digitale zienswijzen kunt u indienen via het online formulier “Zienswijze indienen” op www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, neem dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via (013) 505 83 00.

Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.