Molenlanden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 489687

16 november 2023

Voornemen tot verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak gemeente Molenlanden

De gemeente Molenlanden is voornemens om met Stichting KleurrijkWonen een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop door de gemeente van twee percelen onbebouwde grond die vrijkomen na de sloop van de huidige bebouwing. De percelen liggen aan de Van Brederodestraat 1 en 1a te Giessenburg, kadastraal bekend als Giessenburg G 1191 en G 2204, samen groot ca. 1.300 m². De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor de aankoop is:

1. Het bouwplan bestaat uit 13 appartementen ten behoeve van huisvestiging in gemengd wonen voor starters, oudere doelgroepen, beschermd wonen, spoedzoekers en wonen met begeleiding, allen langdurig in de reguliere sociale huur geëxploiteerd.
2. Met de verkoop en levering van voornoemde percelen en de realisatie van voornoemde appartementen voldoen de gemeente Molenlanden en Stichting KleurrijkWonen aan het uitvoeringsprogramma van de meerjarige prestatieafspraken 2022 - 2024 die gelden tussen de gemeente en meerdere woningcorporaties.
3. Uit de prestatieafspraken 2022 - 2024 volgt onder meer dat de gemeente samen met de woningcorporaties de huisvesting van kwetsbare groepen onderzoekt in het kader van het project aanpak HKG (Huisvesting Kwetsbare Groepen). Het doel van dit onderzoek is te komen tot het opzetten van woonvormen voor de kwetsbare groepen of procesafspraken over de huisvesting van kwetsbare groepen.
4. De voorgenomen koopovereenkomst is te beschouwen als een vervolgovereenkomst op de prestatieafspraken 2022 - 2024.
5. Stichting KleurrijkWonen is een toegelaten instelling in het kader van de volkshuisvesting.
6. De te verkopen percelen liggen binnen het werkgebied van Stichting KleurrijkWonen.
7. Stichting KleurrijkWonen bezit in de kern van Giessenburg reeds ongeveer 250 woningen. Dit bouwplan ten behoeve van gemengd wonen is een zeer goede aanvulling op de diversiteit van het aanbod van woningen in deze kern.

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en)onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.