

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Centrum – Mariënborg', vastgesteld besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Centrum – Mariënborg'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan bestemmingsplan 'Centrum - Mariënborg' (NL.IMRO.1942.BPBrinklaan82-VA01) in de raadsvergadering van 11 oktober 2023 gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 16 november tot en met donderdag 28 december 2023 voor eenieder ter inzage ligt op ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Brinklaan 82 in de kern Bussum binnen de gemeente Gooise Meren. Het voormalige pensionaat wordt in de huidige situatie gebruikt voor tijdelijke bewoning. Het plangebied ligt nabij een winkelgebied met verschillende stedelijke functies. Aan de westelijke zijde grenst het plangebied aan het spoor. Het plangebied ligt ingesloten tussen de Kloosterweg, de Herenstraat, de Brinklaan en de Veldweg. Het plangebied valt onder de kadastrale aanduiding gemeente Bussum, sectie E en bestaat uit verschillende percelen. Het gaat om de percelen met perceelnummers 6229 (13.995 m²), 6230 (685 m²) en 6231 (1.760 m²).

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het terrein van het voormalige pensionaat Mariënborg aan de Brinklaan 82 in Bussum. Het voornemen is om het pensionaat te transformeren tot appartementencomplex en in de toekomst uit te breiden met nieuwe bebouwing voor bewoning. Naast de realisatie van woningen wordt er ruimte gecreëerd voor samenkomst. Daarnaast wordt voorgesteld om aan de zijde van de spoorlijn nieuwe bebouwing toe te voegen.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen, ambtshalve aanpassing en amendement van de raad is het bestemmingsplan aangepast. In de toelichting van het bestemmingsplan is de in- en uitrit tegenover de Veldweg 20 en 22 komen te vervallen en heeft in paragraaf '4.11.1 Verkeer' een tekstuele aanpassing plaatsgevonden. Daarnaast is er een parkeerverbod toegevoegd op een gedeelte van de groenbestemming ten oosten van de bestaande bebouwing. Hiervoor is een functieaanduiding aan de verbeelding toegevoegd, die terugkomt in de regels van het bestemmingsplan.

Het vastgesteld bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zijn digitaal in te zien op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken kunnen ook tijdens openingstijden op werkdagen worden ingezien in het gemeentehuis. Tijdens de termijn van terinzagelegging bestaat voor eenieder de mogelijkheid schriftelijk op de stukken te reageren door middel van het indienen van een zienswijze. U kunt uw zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Gooise Meren, Postbus 6000, 1400 HA Bussum.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Het college maakt op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend dat het ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum – Mariënborg' toepassing wil geven aan artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het vastgestelde besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Centrum – Mariënborg' ligt met ingang van donderdag 16 november tot en met donderdag 28 december 2023 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis.

Ter inzage ligging

Binnen de genoemde termijn is het vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum – Mariënborg' beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en op bestuur.gooisemeren.nl met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPBrinklaan82-VA01.

Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum. Openingstijden, zie [Externe link:www.gooisemeren.nl](http://www.gooisemeren.nl).

Indienen beroep

Binnen de gestelde termijn van 6 weken, met ingang van donderdag 16 november tot en met donderdag 28 december 2023, kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn verstreken is. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor verdere inlichtingen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de gemeente.

Bussum, 13 november 2023

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

De gemeentesecretaris,

drs. E.M. Voorhorst

De burgemeester,

drs. H.M.W. ter Heegde