

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij de John Raedeckersingel 18a te Reeuwijk

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van totaal **ca 75m²**, kadastraal bekend gemeente **Reeuwijk sectie B, nr. 4164 (ged.)**, gelegen nabij de John Raedeckersingel 18a te Reeuwijk.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan de eigenaar van de naastgelegen woning. Deze grond heeft altijd onderdeel uitgemaakt van de doorgang van en naar de Raadshuisweg (Sonja Meijerpad). In verband met de verkoop en de bebouwing van het Sonja Meijerpad zal de doorgang overbodig geworden. De eigenaar van de John Raedeckersingel 18a heeft de gemeente verzocht of hij de grond mag kopen.

Enige serieuze gegadigde

De grondeigenaar van de John Raedeckersingel 18a is de enige partij die in aanmerking komt voor dit object aangezien het direct aansluit bij zijn eigendomsperceel.

Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de verwerving van dit perceel grond in aanmerking komt, dient uiterlijk 5 december 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Rechtbank Den Haag. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria op het perceel kan voldoen. Met het oog op de vooruitgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijke het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Grondzaken via grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl of 0172-522522.