

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht ontwikkelingslocatie Rubberfabriek

Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee ('het college') maken ingevolge artikel 7 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 14 november 2023 hebben besloten om ingevolge artikel 6 Wvg percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking op 16 november 2023, zijnde de dag na dagtekening van de publicatie in het Gemeenteblad waarmee dit besluit is bekendgemaakt.

Gebied

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen in Hellevoetsluis, bekend als de ontwikkelingslocatie Rubberfabriek. De aangewezen percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende perceelslijst en kadastrale kaart.

Gevolgen voorlopige aanwijzing

Door de voorlopige aanwijzing en de bestendiging daarvan moeten eigenaren en beperkt gerechtigden hun rechten, op het moment dat zij die willen vervreemden, eerst aan de gemeente te koop aanbieden. De gemeente kan de rechten dan tegen een nader overeen te komen prijs aankopen. Op eigenaren en beperkt gerechtigden rust geen verplichting om deze rechten aan te bieden, net zo min als de gemeente uiteindelijk verplicht is om tot aankoop over te gaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden worden afzonderlijk bij aangetekende brief geïnformeerd over de inhoud en gevolgen van dit besluit.

Binnen drie maanden na het collegebesluit dient de gemeenteraad een besluit tot bestendiging van de voorlopige aanwijzing door het college te nemen op grond van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Terinzagelegging en zienswijzemogelijkheid tegen ontwerp-raadsbesluit

Het besluit van het college ligt, tezamen met perceelslijst, kadastrale kaart, het ontwerp raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit, met ingang van 17 november 2023 gedurende zes weken tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage op de locatie van de gemeente Voorne aan Zee in Hellevoetsluis, Oostzanddijk 26, 3221 AL in Hellevoetsluis. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit worden belanghebbenden ingevolge artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht gedurende die periode in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling hun zienswijze(n) naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis, met kenmerk 'Voorkeursrecht Rubberfabriek'.

Bezwaar tegen collegebesluit

Tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing van de percelen op grond van de Wvg kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na dagtekening van deze publicatie door belanghebbenden zijn verstuurd.

Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis, met kenmerk 'Voorkeursrecht Rubberfabriek'. Indien belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op de betrokken belangen, sprake is van onverwijlde spoed dan kunnen zij daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Heeft u vragen? Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw D. Sluijmers of mevrouw M. Grasman op telefoonnummer 14 0181.

Hellevoetsluis, 15 november 2023

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voorne aan Zee

COLLEGEBSLUIT

Voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten gronden Rubberfabriek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee;

Overwegende:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee; Gelet op het bepaalde in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, de Algemene wet bestuursrecht en bijbehorend collegevoorstel;

Besluit:

1. De raad van de gemeente Voorne aan Zee voor te stellen tijdens de vergadering van 1 februari 2024 een voorkeursrecht te vestigen ('bestendigen') op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') omdat daaraan een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik, met een maximale geldingsduur van drie jaar, op de navolgende percelen kadastraal bekend:
 - I. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 3583, groot 6 m², volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - II. Ilgemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 3584, groot 17 m², volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - III. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4809, groot 3.219 m² en volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - IV. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4810, groot 8.080 m², volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - V. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4811, groot 14.090 m², volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - VI. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 4812, groot 4.843 m², volledig aan te wijzen, eigendom van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.;
 - VII. gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 5170, groot 585 m², volledig aan te wijzen, eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van perceel van Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V. en opstalrecht van Evides N.V.
2. Vooruitlopend op de vestiging ('bestendiging') door de gemeenteraad een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de gronden als hiervoor opgesomd op grond van artikel 6 Wvg, voor een maximale duur van drie maanden. Deze gronden worden aangewezen als gronden waarop de artikel 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende perceelslijst met daarop de betrokken percelen, de grootte waarop de aanwijzing betrekking heeft en de totale grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, weergegeven op de kadastrale kaart, alles conform de meest recente informatie uit de openbare registers van het Kadaster.
3. Dit besluit op de in Wvg voorgeschreven wijze bekend te maken, zodat het rechtsgevolg zoals omschreven in artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg de dag na publicatie intreedt en kennisgeving van dit besluit te doen aan de in dit besluit genoemde eigenaren en beperkt gerechtigden.

Hellevoetsluis, 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee,

Perceelslijst van voorlopig aan te wijzen gronden ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten

Percelen bij kadaster bekend			Aan te wijzen groot-	Soort Recht *	Ten name van			
Gemeente	Sec-tie	Nr.			Naam	Adres	Postco-de	Woon-plaats
			Groot-te (in m ²)					

					te (in m ²)					
Hellevoetsluis	C	3583	6	6	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	3584	17	17	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	4809	3.219	3.219	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	4810	8.080	8.080	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	4811	14.090	14.090	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	4812	4.843	4.843	Eigendom	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	5170	585	585	Eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Helvoet Rubber & Plastic Technologies B.V.	Centaurusweg 146	5015 TA	Tilburg	
Hellevoetsluis	C	5170	585	585	Opstalrecht	Evides N.V.	Schaardijk 150	3063 NH	Rotterdam	



SECTIE C

Legenda:

 De gronden waarop het voorkeursrecht gevestigd is, op basis van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

C4809 Kadastrale sectie + perceelsnummer

 Perceelgrens

Kadastrale Gemeente Hellevoetsluis Sectie C

Behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee met betrekking tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 6 jo. artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van gronden waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is.

Datum besluit:

Ondertekening:

Project :

Rubberfabriek

Tek. nr. :

000-09-342

Proj. nr. :

Nvt

Omschrijving :

Kaart van aangewezen gronden

Getekend : R. Remijn

Autorisatie : M. Grasman

Datum : 01-11-2023

Schaal : 1:1250

Formaat : A3



GEMEENTE

voorne
aan zee

Oostzandijk 26

Postbus 13

3220 AA

HELLEVOETSLUIS

Telefoon : 14 0181