

Vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde Kerkendijk ongenummerd (ten zuiden van 54) Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 2 november 2023 het bestemmingsplan en hogere grenswaarde "Kerkendijk ongenummerd (ten zuiden van 54) Someren" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022038-VS01) hebben vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kerkendijk ongenummerd (ten zuiden van 54) Someren " voorziet in het realiseren

van één Ruimte-voor-Ruimte woning op de locatie ten zuiden van Kerkendijk 54. Hiervoor heeft een gedeelte van de sanering van de intensieve veehouderij aan de Ravelweg 4 plaatsgevonden. Voorliggend plan draagt door gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling direct bij aan de verdwijning van een geuroverlastgevend object. Tevens draagt de ontwikkeling bij aan de ontstening van het buitengebied en draagt het mede door de inpassing van de ontwikkeling in de omgeving bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Inhoud hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders hebben een hogere grenswaarde vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de te bouwen woningen vanwege verkeer op de Heikantstraat en de Kerkendijk hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor dit plan is in het bestemmingplan, de regels en de verbeelding een dove gevel vastgelegd en is een hogere waarde vastgesteld voor twee wegen, Heikantstraat en Kerkendijk. Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Deze staat als voorwaarde in het hogere grenswaarde besluit.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 17 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 17 november 2023 tot en met 28 december 2023.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022038-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.