

Beheersverordening 'Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost'

De raad van de gemeente Baarle-Nassau;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 maart 2014;

Besluit:

-De beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost zowel langs de elektronische weg (digitaal) als de volledige verbeelding daarvan op papier (analoog) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2014

De Griffier

H.H. Dame

de Voorzitter

Drs. V.T.M. Braam

Regels beheersverordening Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost

Vaststellingsbesluit

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op onderhavige beheersverordening 'Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost' van de gemeente Baarle-Nassau zijn van overeenkomstige toepassing:

1. de relevante voorschriften en bijbehorende plankaarten van het in bijlage 1 bij deze regels opgenomen bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Nassau bij besluit van 1 februari 1990 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 20 september 1990, waaronder tevens begrepen bijbehorende partiële herziening 'Buitengebied - partiële herziening 1994' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Nassau bij besluit van 26 januari 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 19 september 1995;
2. de verleende vrijstellingen / ontheffingen / afwijkingen en overige wijzigingen op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' als genoemd in sub a;
3. in afwijking van het bepaalde onder a zijn de wijzigingsbevoegdheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied', waaronder tevens begrepen bijbehorende partiële herziening 'Buitengebied - partiële herziening 1994', zijn opgenomen niet van overeenkomstige toepassing op onderhavige beheersverordening;

een en ander met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 Plan

de beheersverordening 'Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost' met identificatienummer NL.IMRO.0744.BVOUnoordBNoost-d001 van de gemeente Baarle-Nassau;

2.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
3. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening 'Buitengebied Ulicoten-Noord en Baarle-Nassau-Oost