

Ontwerpbestemmingsplan 'Louerstraat ong. te Susteren'

Het college van B&W heeft in de vergadering van 7 november 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Louerstraat ong. te Susteren' geaccordeerd.

Middels het ontwerpbestemmingsplan 'Louerstraat ong. te Susteren' wordt de realisering van een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit vier appartementen mogelijk gemaakt op de locatie plaatselijk bekend als Louerstraat ongenummerd te Susteren en kadastraal bekend als gemeente Susteren, sectie F, nummers 4313 en 4315. In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied' zijn de gronden bestemd tot 'Wonen' en voorzien van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 11'. Conform artikel 25.9.3 van het bestemmingsplan is binnen deze gebiedsaanduiding onder voorwaarden de realisering van één of meerdere woningen mogelijk. Omdat de situering van de gebiedsaanduiding en daarmee het toekomstige bouwvlak niet optimaal is voor de realisering van het beoogde bouwplan, is er voor gekozen een nieuw bestemmingsplan voor deze ontwikkeling in procedure te brengen. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt thans voor.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 17 november 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.Echt-Susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Louerstraat ong. te Susteren". De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Echt-Susteren, 16 november 2023

Dr. J.W.M.M.J. Hessels