

## Ontwerpbestemmingsplan 'Terzieterweg 17 Epen'

[Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maken ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Terzieterweg 17 te Epen, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie K, nummers 691, 714, 733 (gedeeltelijk) en 734.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingplan voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem. De planologische situatie op de locatie Terzieterweg 17 te Epen komt niet meer overeen met de feitelijke situatie ter plaatse, dit wordt gecorrigeerd.

De bestemming 'Natuur' wordt conform de herbegrenzingovereenkomst in overeenstemming gebracht met de ligging van de Goudgroene natuurzone en de blauwgroene mantel van het POVI. Een deel van de Landschapscamping is gelegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch – Bedrijf'. Het bij de camping behorende deel wordt gewijzigd in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.

Daarnaast worden nabij de entree, op een relatief vlak gedeelte dat nu de bestemming Agrarisch met Waarden heeft nieuwe camperplaatsen gerealiseerd. Dit betreft een herschikking van de aanwezige 50 kampeerplaatsen en geen uitbreiding. Het geheel wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Terzieterweg 17 Epen' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf 18 november 2023 tot en met 29 december 2023** voor iedereen **ter inzage**.

Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: [www.gulpen-wittem.nl](https://www.gulpen-wittem.nl) ((<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>)).
3. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
([www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.Terzieterweg17-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.Terzieterweg17-ON01))

### Zienschijven

Tijdens deze termijn kan iedereen (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling zienschijven indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij **de Gemeenteraad, Postbus 56, 6270 AB Gulpen**. Voor het indienen van een mondelinge zienschijf kunt u contact opnemen met team Omgeving, mevrouw E. Lemmen via het algemene telefoonnummer 14043.

]