

Gemeente Amstelveen – Vastgesteld bestemmingsplan Alsemiaan-Jasmijnlaan 2023 en een besluit omgevingsvergunning

Z 2 3 - 050281

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, bekend dat de volgende stukken met betrekking tot het realiseren van 110 zorgwoningen aan de Alsemiaan-Jasmijnlaan in Westwijk Zuid-Oost ter ter inzage liggen met ingang van 15 november 2023 tot en met 26 december 2023:

- het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan;
- de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning.

Doelstelling en plangebied

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Alsemiaan-Jasmijnlaan, in Westwijk Zuid-Oost, 110 zorgwoningen met parkeergarage, respijtzorgvoorziening en een collectieve ruimte met omliggend openbaar gebied te realiseren. Het te wijzigen plangebied is gelegen in de woonwijk WestwijkZuidoost in Amstelveen. Het betreft een perceel, doorsneden door een fietspad, dat in eigendom is van de gemeente Amstelveen.

WRO coördinatieregeling

Op 9 november 2022 hebben burgemeester en wethouders, op grond van de Coördinatieverordening Amstelveen 2018, besloten toepassing te geven aan de coördinatiebepaling als bedoeld in artikel 3:30 van de Wet ruimtelijke ordening. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om, voor een ontwikkeling, benodigde besluiten gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die moeten worden genomen ten behoeve van het bouwplan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen. De omgevingsvergunning en het besluit op grond van de Wet geluidhinder volgen de procedure van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De stukken liggen, met de daarbij behorende bijlagen, op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode NL.IM-RO.0362.12T-VG01;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1.

Bij deze balie kunnen ook overige, niet digitaal ter inzage gelegde stukken betreffende de omgevingsvergunning, zoals bouwtechnische gegevens, worden ingezien (alleen mogelijk op afspraak via tel. 020-5404911).

Beroepsmogelijkheid

Binnen 6 weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd kan tegen deze besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet - belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten naar voren hebben gebracht;
- niet- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten naar voren te brengen.

Het beroepsschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de be-

handeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het voorsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.