

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landhorst, Noordstraat 31

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan **Buitengebied Landhorst, Noordstraat 31**. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plan is gelegen aan de Noordstraat 31 te Landhorst

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan voorziet in de uitbreiding van de kas met 6.000 m². Deze wordt gesitueerd op een deel van de huidige containervelden. Aansluitend aan de nieuwe kas wordt ook een laadplein en laaddock gerealiseerd voor de efficiëntie bij aan- en afvoer van producten. Daarbij wordt er een nieuw containerveld aangelegd met een oppervlakte van circa 15.000 m². De uitbreiding van het containerveld vindt plaats aan de oostzijde van de kas en valt buiten het huidige bouwvlak

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage vanaf woensdag 15 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Landhorst Noordstraat 31 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuNoordstraat31-ON01

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 15 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk