Gemeente Epe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Epe

Nr. 484085

14 november

2023

Voorgenomen verkoop van twee percelen grond nabij de Griseeweg door de gemeente Epe aan Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling B.V.

De gemeente Epe heeft het voornemen om twee percelen grond gelegen nabij de Griseeweg in Epe, te verkopen aan Roosdom Tijhuis Gebiedsontwikkeling B.V. (hierna Roosdom Tijhuis) ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Griseeweg. Het gaat om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie T, nummer 4545 en het gehele perceel gemeente Epe en Oene, sectie T, nummer 3987 totaal groot ca. 1963 m2.

In de Woonagenda 2019-2023 is opgenomen dat de gemeente Epe wil inzetten op het bouwen van woningen waarvan een substantieel deel in de sociale huur en de goedkope/middeldure koopsector vallen. Daar is op dit moment grote behoefte aan. De woningbouwontwikkeling Griseeweg voldoet hieraan. De voorgenomen verkoop van de percelen grond maakt een door de gemeente gewenste woningbouwontwikkeling mogelijk.

De gemeente Epe meent om de volgende redenen dat Roosdom Tijhuis de enige serieuze gegadigde is om de genoemde percelen te kopen:
- De door de gemeente te verkopen percelen grond zijn nodig voor het realiseren van de woningbouwontwikkeling aan de Griseeweg en worden ook als zodanig door Roosdom Tijhuis ingezet.
- Roosdom Tijhuis is de eigenaar van de gronden aangrenzend aan de door de gemeente aan Roosdom Tijhuis te verkopen en te leveren gronden.
- De gemeente is op 4 oktober 2023 met Roosdom Tijhuis een anterieure overeenkomst, inclusief koopovereenkomst, aangegaan voor de ontwikkeling van de locatie Griseeweg in Epe.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de genoemde percelen, dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te starten door een dagvaarding daartoe te laten betekenen.

Bij het niet tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht zich te verzetten tegen het aangaan en uitvoeren van bedoelde verplichtingen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw J. Buurkes, via telefoonnummer 14 0578 of via gemeente@epe.nl.