

Vastgesteld bestemmingsplan hoek Oudestraat en Hofmaat (Hof van Neede) in Neede

Op 7 november 2023 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan “Neede, Centrum 2011, herziening 2022-1 (Hof van Neede)” vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden gebruikt voor de bouw van 30 gestapelde woningen (appartementen) in drie gebouwen, met de bijbehorende voorzieningen.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 16 november tot en met 27 december 2023 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘Ruimtelijke plannen’. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPNDE20220001-0100.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan binnen deze termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die het met het besluit niet eens zijn;
- iedereen die in de voorprocedure tijdig een inspraakreactie of een zienswijze heeft ingediend;
- iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een inspraakreactie of zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepsschrift kunt u sturen naar Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Besluit verlening hogere waarden Wet geluidhinder

Voor het bestemmingsplan “Neede, Centrum 2011, herziening 2022-1 (Hof van Neede)” hebben burgemeester en wethouders van Berkelland op 19 september 2023 hogere waarden vastgesteld voor een drietal woningen. Deze woningen hebben een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen.

Inzage en beroep verlening hogere waarden Wet geluidhinder

Dit besluit tot vaststelling van hogere waarden ligt ter inzage vanaf 16 november tot en met 27 december 2023. Ook tegen dit besluit van burgemeester en wethouders kan binnen deze termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die het met het besluit niet eens zijn;
- iedereen die in de voorprocedure tijdig een inspraakreactie of een zienswijze heeft ingediend;
- iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een inspraakreactie of zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepsschrift kunt u sturen naar Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 december 2023 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degene die een beroepsschrift heeft ingediend kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Exploitatieplan en overeenkomsten

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het gebied een overeenkomst gesloten over de realisering van het project en het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomsten zijn gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het zijn daarom anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.