

Ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 634 - 640 en bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken het volgende bekend:

1. het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 634 - 640 met planidentificatie NL.IM-RO.0394.BPGhfdhoofdweg634-B001 en
2. het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden

liggen ter inzage.

Het plan gaat over de locatie Hoofddorp Hoofdweg Oostzijde 634 - 640

Het plan maakt 238 appartementen mogelijk. Het plangebied ligt in de noordoostzijde van de kern Hoofddorp, aan de Hoofdweg Oostzijde. Het plangebied bevindt zich aan de Hoofdweg Oostzijde 634 en 640 te Hoofddorp, kadastraal bekend als Haarlemmermeer, sectie K 6406 en 6667.

Op deze locatie staat nu een leegstaand kantoorgebouw en een pand van een fysiopraktijk en ooglas-erkliniek. Deze gebouwen zullen gesloopt worden en via nieuwbouw worden hier zes appartementengebouwen van maximaal 17 meter hoog gerealiseerd. De appartementen zullen bestemd zijn voor een brede doelgroep (starters, studenten, kleine gezinnen en senioren).

Het besluit hogere waarden is nodig vanwege het geluid

Voor een deel van de woningen is een hogere grenswaarde voor geluid nodig. De geluidsbelasting door Hoofdweg Oostzijde is hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hogere waarden zijn nodig voor 54 woningen in de drie appartementengebouwen grenzende aan de Hoofdweg Oostzijde. De voorgenomen hogere waarden liggen tussen de 50 en 56 dB.

U kunt de stukken inzien

1. Op www.ruimtelijkeplannen.nl (link). Het ontwerpbesluit hogere waarde is bijlage 18.
2. Op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De inzageperiode begint op 16 november 2023 en duurt zes weken.

Iedereen kan een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan

Dat moet binnen de genoemde inzageperiode. Het kan op de volgende manieren:

1. Digitaal: vul het [formulier](#) (link) in op de website van gemeente Haarlemmermeer. Dit werkt met DigiD of eHerkenning. Het kan niet per e-mail.
2. Schriftelijk: stuur een brief aan de gemeenteraad van Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Zet de naam van het bestemmingsplan in de brief.
3. Mondeling: op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

Alleen belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Dat moet binnen de genoemde inzageperiode. Het kan op de volgende manieren:

1. Digitaal: stuur een email met als bijlage uw zienswijze (ondertekend) naar info@haarlemmermeer.nl.
1. Schriftelijk: stuur een brief aan burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer t.a.v. de clustermanager Ruimte, Economie en Duurzaamheid, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.
2. Mondeling: op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.