



Wet ruimtelijke ordening, Vaartweg 78A 's Gravenmoer

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Vaartweg 78A in 's Gravenmoer.

Inloopavond

Op maandag 20 november 2023 vindt in De Geubel aan de Hoofdstraat 4 te 's Gravenmoer van 18:00 tot 20:00 uur een inloopavond plaats. De ontwikkelaar, de architect en vertegenwoordiging van de gemeente zijn aanwezig om uitleg over de plannen te geven.

Ontwerpbestemmingsplan 'Vaartweg 78A'

Bogor Projectontwikkeling is voornemen de voormalige kassenlocatie aan de Vaartweg 78A te 's Gravenmoer te herontwikkelen en op de locatie 10 woningen te realiseren. Hierbij wordt het bebouwd oppervlak drastisch verminderd, waarbij de westelijke helft van het plangebied in de vorm van agrarische gronden als slagenlandschap wordt ingericht. Het verouderde, in onbruik geraakte kassencomplex, ligt achter de lintbebouwing aan de Vaartweg 78A.

De ontwikkeling is ruimtelijk voorstelbaar. Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan 's Gravenmoer Dorp nodig. Het bestemmingsplan 'Vaartweg 78A' maakt de ontwikkeling planologisch mogelijk.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 17 november 2023 tot en met donderdag 28 december 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Vaartweg 78A of via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IM-RO.0766.BP2023000088-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Vaartweg 78A', bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in zijn vergadering van 21 maart 2024 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Info rmatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Dongen 16 november 2023

burgemeester en wethouders gemeente Dongen