

Publicatie voornemen tot verhuur perceel water nabij Badweg 2 te Dordrecht

Datum publicatie: 3 februari 2023

Object informatie / Adres:

Het perceel water kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I nummer 3086 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Badweg 2 te Dordrecht.

Voornemen tot verhuur perceel water

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn voornoemd perceel, ter grootte van 787 m², te verhuren aan de (toekomstige) eigenaar van het schip "De Erasmus".

De toekomstige eigenaar van "De Erasmus" is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van dit perceel. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De beoogde huurder komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Sinds 1970 wordt met instemming van de gemeente Dordrecht water gebruikt voor het innemen van ligplaats door het schip "De Erasmus". Binnenkort wordt het eigendom van dit schip overdragen.

Nu slechts de eigenaar van het schip "De Erasmus" gebruik kan maken van het water ter plaatse, is de gemeente van mening dat de beoogde koper van dit schip de enige gegadigde is voor een huurovereenkomst met betrekking tot het betreffende perceel water.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rpe.koppelaar@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur waterperceel Badweg 2 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0002274".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officiëlebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.