Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 482160

13 november

2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond gelegen aan de Gezelweg te Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is van plan een koopovereenkomst aan te gaan met J.M. de Groot (hierna “koper”) voor een perceel aan de Gezelweg in Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, ZWD03A6648 (gedeeltelijk), groot ongeveer 1177 m2 (hierna “het perceel”), rekening houdend met een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie. Het perceel zal worden gebruikt voor de realisatie van een bedrijfspand en bedrijfswoning en heeft de bestemming ”Gemengd”. Binnen deze bestemming is het initiatief passend.

Gemeente en koper zijn al enige jaren over deze ontwikkeling concreet met elkaar in gesprek over deze planontwikkeling. Gezien het hiervoor beschreven al lang lopende proces en het gegeven dat percelen aan de Gezelweg al jaren in de openbare verkoop zijn geweest, mag en kan koper erop vertrouwen dat de gemeente in deze specifiek situatie tot levering van het perceel overgaat en derhalve koper als enige serieuze gegadigde voor dit perceel aanmerkt.

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop zijn wij van mening dat de verkoop aan de koper kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van dit perceel. Dat bericht kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e mail: info@zeewolde.nl De deadline is twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 3 december 2023).

Kort na het ongebruikt verstrijken van de genoemde termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende perceel.

Als u niet voor 3 december 2023 een gemotiveerd bericht aan het college stuurt, vervalt het recht op enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer H. Polet via telefoonnummer 036-5229455.

Zeewolde, 13 november 2023
Burgemeester en wethouders van Zeewolde.