



Vastgesteld bestemmingsplan Twee woningen achter Zandvoortweg 140 ter inzage

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 25 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Twee woningen achter Zandvoortweg 140' met IMRO-code **NL.IMRO.0308.BP00100-VA01** ongewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

De eigenaar van het perceel heeft verzocht om medewerking aan de bestemmingswijziging ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van het bouwplan mogelijk.

Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan 'Twee woningen achter Zandvoortweg 140' zijn met de toelichting en bijlagen digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (idn) is **NL.IMRO.0308.BP00100-VA01**.

De stukken zijn op papier ook in te zien bij de receptie in de centrale hal van het gemeentehuis.

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van 17 november 2023 tot en met 28 december 2023 beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Het recht tot het instellen van beroep komt op grond van artikel 6.13 Awb in principe alleen toe aan belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend dan wel kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs daartoe niet in de gelegenheid zijn geweest. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ten behoeve van de bestemmingswijziging een overeenkomst met de Initiatiefnemer is gesloten ten einde het kostenverhaal op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening zeker te stellen. De zakelijke inhoud van deze overeenkomst is op afspraak in te zien in het gemeentehuis.

Baarn 16 november 2023

Burgemeester en wethouders van Baarn,

Namens deze:

Het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling J. Ridder