

Bestemmingsplan Oostergast – locatie Iwema

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Oostergast – locatie Iwema' voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is op 8 november 2023 gewijzigd vastgesteld door de raad.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 14 rug-aan-rug woningen voor starters in fase 2 van woonwijk De Oostergast. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft wordt globaal begrensd door Het Noorderlicht (zuidzijde), De Nieuwe Gast (westzijde), bestaande woonbebouwing (noordzijde) en bouwkavels aan de Agenastraat (oostzijde).

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

1. Wijziging planregels:
2. De in artikel 5.2.1 onder b opgenomen maximale bouwhoogte is gewijzigd van 3 naar 5 meter.
3. De in artikel 5.2.1 onder c opgenomen eis dat een gebouw plat wordt afgedekt is gewijzigd in de eis dat een gebouw wordt afgedekt met een kap met een dakhelling van 25 - 60 graden.
4. Artikel 13 (Overige regels / Parkeergelegenheid) is geschrapt.
1. Wijziging verbeelding:
2. Het binnen de bestemming 'Verkeer' opgenomen vlak met de aanduiding 'bijgebouwen' is verplaatst van de noordoostzijde naar de noordwestzijde van het plangebied.
- 3.
4. Actualisatie en redactionele aanpassingen plantoelichting:
5. De tekst van de juridisch niet bindende toelichting is waar nodig verbeterd en geactualiseerd. Verder zijn twee bijlagen (Beeldkwaliteitsplan en Stikstofonderzoek) vervangen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Oostergast – locatie Iwema' ligt vanaf 15 november 2023 gedurende 6 weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Hooiweg 9 te Zuidhorn. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPZU22INBR1-VA01).

Beroep

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden.
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend.
3. Een ieder, tegen wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het beroep kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via: digitaalloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor de besluiten niet in werking treden, totdat op het verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).