

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Grintweg 18' en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Grintweg 18' (NL.IMRO.0758.BP2022231023-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning naar burgerwoondoeleinden. Tevens maakt het ontwerpbestemmingsplan mogelijk om een bestaande Vlaamse schuur te verbouwen tot woning en mag er een praktijkruimte met een oppervlakte van 200 m² worden gebouwd. Het plangebied aan de Grintweg 18 is gelegen ten noordwesten van de bebouwde kom van de Haagse Beemden.

Wet geluidhinder

Voor de transformatie van de Vlaamse schuur tot burgerwoning kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het college voornemens om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen door te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u vanaf 15 november 2023 digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 15 november 2023 tot en met 27 december 2023 kunt u met uw DigiD een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze naar voren te brengen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.