Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 481659
15 november 2023

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan Woningstichting Ons Doel in het kader van de herontwikkeling van de locatie Bizetpad/Cesar Franckstraat/Schubertlaan in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan het Bizetpad/Cesar Franckstraat/Schubertlaan te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, nummers 3025, 4916 en 5962 allen gedeeltelijk, groot circa 3731 m^2, één-op-één te verkopen.

Bizetpad

De gemeente is voornemens tot het aangaan van een koopovereenkomst met Ons Doel ten behoeve van de realisatie van het bouwplan. Het bouwplan omvat de realisatie van 96 huurappartementen waarvan 81 Sociale huurwoningen ((waarvan tussen de 8 en 16 woningen voor bijzondere doelgroepen) en 15 middeldure huurwoningen met 192 inpandige fietsparkeerplekken.

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat Ons Doel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op deze locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan Ons Doel, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- In 2019 hebben Ons Doel en de Gemeente met betrekking tot de realisatie van het bouwplan en de herinrichting van het omliggende gebied een intentieovereenkomst gesloten
- De gemeenteraad heeft in haar vergadering van maart 2020 de nota van uitgangspunten woningbouw vastgesteld en het voorgenomen bouwplan van Ons Doel voldoet aan deze uitgangspunten;
- Vanuit een volkshuisvestelijk oogpunt bezien, zet de Gemeente wat betreft de percelen grond in op betaalbaar wonen, derhalve sociale huur.
- Ons Doel is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet. Ons Doel heeft geen winstoogmerk en beoogt uitsluitend haar financiële middelen in te zetten in het belang van de volkshuisvesting;
- Toegelaten instellingen hebben ook een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Zij zijn uitsluitend werkzaam zijn op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Zij hebben bij uitstek ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen.
- Ons Doel draagt met de realisatie van het bouwplan bij aan de uitvoering van de Woonvisie van de gemeente;
- Verkoop van de gronden aan Ons Doel ten behoeve van het bouwplan draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken (vastgelegd in het document “de Prestatieafspraken Leiden 2020-2025” d.d. 18 december 2020 en de daarbij behorende afspraken per jaar) en de uitvoering van haar wettelijke taak te weten (kort gezegd) het voorzien in betaalbare huisvesting voor hen die daarbij problemen ondervinden en het bijdragen aan prettig leefbare wijken.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Ons Doel zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u zich wenden tot heer S. Weijers van het Projectbureau via 14071 of via s.weijers@leiden.nl