gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 481110

15 november

2023

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 26 oktober 2023 het bestemmingsplan ‘Bergerden, percelen Bergerdensestraat’ gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn elf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de ‘Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het plangebied betreft de percelen die zijn gelegen tussen de Hoge Woerd, Clivia, Bergerdensestraat en de Hoeve in Huissen. Ze liggen in het glastuinbouwintensiveringsgebied ‘Bergerden’. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

Dit bestemmingsplan biedt binnen het plangebied nieuwe mogelijkheden voor de realisatie van glastuinbouw met een oppervlakte van circa 19 hectare. Daarnaast biedt het plan het planologisch-juridisch kader voor de grondgebonden veehouderij aan de Hoeve 30 in Huissen.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘Bergerden, percelen Bergerdensestraat’ met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage met ingang van 16 november 2023. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Wat zijn de wijzigingen?

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op het volgende:

1. Er is een uilenfoerageergebied van circa 2 hectare binnen het plangebied opgenomen door middel van de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur - uilenfoerageergebied’ (hoek Hoeve-Bergerdensestraat). De totale oppervlakte voor glastuinbouw is daarmee kleiner geworden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Er is een stikstofplafond opgenomen en de Aerius-berekeningen zijn geactualiseerd;
3. Er is een gebiedsaanduiding ‘overige zone - 1’ opgenomen aan de zijde van de Bergerdensestraat. Hierin zijn bedrijfsontsluitingen uitgesloten;
4. Er is een schaduwstudie toegevoegd;
5. Het aspect ‘geluid’ is aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan was ten onrechte uitgegaan van een ‘gemengde omgeving’ in plaats van de geluidsklasse ‘rustig’ zoals opgenomen in het gemeentelijk geluidbeleid;
6. Er is een aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen’ opgenomen. Dit om de afstanden voor gewasbeschermingsmiddelen in relatie tot teeltondersteunende voorzieningen te verhelderen. De verbeelding en regels van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast;
7. Enkele tekstuele aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;

Volledigheidshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 3 en 4 van de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage 11 bij de ter inzage liggende stukken).

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat' met het vaststellingsbesluit en de bijbehorende bijlagen is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.270-VG01 of via https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken.
2. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u tijdens openingstijden inzien bij het Klantcontactcentrum in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 16 november 2023 tot en met donderdag 28 december 2023.

Wilt u reageren?

U kunt vanaf vrijdag 17 november 2023 tot en met donderdag 28 december 2023 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan? Dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of als u het niet eens bent met de wijzigingen die zijn aangebracht in het vastgestelde plan.

Plan in werking?

1. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
2. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
3. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State (https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/).

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is bereikbaar op werkdagen. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 15 november 2023