

## **Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 4, Angeren'**

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het vastgestelde wijzigingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 4, Angeren' ter inzage ligt. Het vastgestelde wijzigingsplan dat ter inzage ligt is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. De enige wijziging betreft een ambtelijke wijziging in de regels, door te bepalen dat de landschappelijke inpassing binnen 2 jaar na gereedmelding van de woning moet zijn gerealiseerd in plaats van binnen 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning,

### **Voor welk gebied?**

Het perceel Kraaienstraat 4 in Angeren, kadastraal bekend gem. Angeren, E 317.

### **Wat is het plan?**

Het wijzigingsplan maakt de functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen' mogelijk aan de Kraaienstraat 4 in Angeren. In ruil voor de sloop van bedrijfsbebouwing en het realiseren van een landschappelijk inpassingsplan mag een woning worden gebouwd.

### **Wat ligt ter inzage?**

Het vastgestelde wijzigingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 16 november 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het wijzigingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

### **Waar is dit terug te vinden?**

Het wijzigingsplan is digitaal in te zien via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.295-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.

Het wijzigingsplan kunt u op afspraak digitaal inzien in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 16 november tot en met donderdag 28 december 2023.

### **Wilt u reageren?**

U kunt tot en met donderdag 28 december 2023 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent, als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet tot het indienen van een zienswijze in staat bent geweest of als u het niet eens bent met de wijziging ten opzichte van het ontwerp.

### **Plan in werking?**

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

### **Heeft u vragen?**

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen tijdens kantooruren bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

*Bemmel, 15 november 2023*