

Publicatie voornemen tot verhuur

De gemeente Soest is vanwege de verkoop van Cafetaria De Spoorhut aan de Soesterbergsestraat 149 te Soest voornemens om de grond onder het gebouw met aangrenzend terras, met een oppervlakte van ca. 132 m², te verhuren aan de koper van Cafetaria De Spoorhut, te weten Brenki Beheer B.V.

Naar het oordeel van de gemeente Soest is Brenki Beheer B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur in verband met het volgende:

- Het gebouw waarin Cafetaria De Spoorhut is gevestigd en het aangrenzende terras (hierna te noemen: 'De Spoorhut') zijn in eigendom van een particulier. De grond onder De Spoorhut is in eigendom van de gemeente Soest.
- Momenteel wordt de grond onder De Spoorhut door de gemeente Soest verhuurd aan de eigenaar van De Spoorhut.
- De huidige eigenaar van De Spoorhut heeft een koper gevonden voor zijn gebouw en het aangrenzende terras. Het staat de huidige eigenaar van De Spoorhut vrij om zijn gebouw met terras te verkopen aan een derde, aangezien het zijn eigendom betreft.
- De huidige huurovereenkomst eindigt op 31 december 2023. De gemeente Soest is echter voornemens om de verhuur van de grond voort te zetten. Nu De Spoorhut wordt verkocht door de huidige eigenaar, zal de gemeente Soest een huurovereenkomst voor de ondergrond moeten sluiten met de koper van De Spoorhut, Brenki Beheer B.V.

Gelet op het voorgaande, concludeert de gemeente dat Brenki Beheer B.V. moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de verhuur en is de uitzonderingsgrond die uit het Didam-arrest (arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) voortvloeit van toepassing.

Reageren

De gemeente zal na een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot verhuur. Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld om de bestemming te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verhuren ruimte, dan dient u dat binnen voornoemde termijn gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Soest, onder vermelding van zaaknummer 682400. U kunt hiertoe een e-mail sturen naar het cluster Vastgoed en Grondzaken via Vastgoed@Soest.nl.

Zet in uw e-mail tenminste de volgende informatie:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot uitgifte van grond het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt;
- als u voor iemand anders een reactie instuurt, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig bericht, vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Soest en de hurende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Tegen de voorgenomen ruimteverhuur kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.