

Ontwerp bestemmingsplan Chw Colmschaterstraatweg 20

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 16 november tot en met 27 december 2023 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Chw Colmschaterstraatweg 20

Inhoud

Op het perceel aan de Colmschaterstraatweg 20 in Schalkhaar bevindt zich een woning met een schuur. De planvorming voorziet in de realisatie van vijf levensloopbestendige woningen op het perceel: de bestaande schuur wordt verbouwd tot twee woningen, twee te bouwen twee-onder-een kap woningen en één te bouwen vrijstaande woning. De bestaande woning blijft behouden.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw043-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw043-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Colmschaterstraatweg 20' ligt van **donderdag 16 november tot en met woensdag 27 december 2023** ter inzage. **U kunt tot en met 27 december 2023 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Colmschaterstraatweg 20' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Chw Colmschaterstraatweg 20'.

• Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

• Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S. Weertman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.