

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Boxmeer, Floralaan 107a

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. het bestemmingsplan Boxmeer, Floralaan 107a met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBmr-Floralaan107a-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Boxmeer, Floralaan 107a.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Floralaan, naast nummer 107 te Boxmeer. Het plangebied omvat een gedeelte van het bestaande kadastrale perceel sectie L, nummer 1781.

Het perceel is gelegen in het stedelijk gebied, in de bebouwde kom van Boxmeer. Het is gelegen in een gebied met vrijwel uitsluitend woonfuncties.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit bestemmingsplan ziet op het herstel van een omissie (weglating) in het geldende bestemmingsplan "Boxmeer-Noord". Bij de actualisatie van het bestemmingsplan "De Hazelaar" (vastgesteld 1996) naar het nu geldende bestemmingsplan "Boxmeer-Noord", is het bestaande bouwvlak op de locatie Floralaan, naast nummer 107 te Boxmeer per abuis niet meegenomen. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het bouwvlak weer op voornoemde locatie gelegd, waarmee de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 15 november 2023 tot en met woensdag 27 december 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Boxmeer, Floralaan 107a of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBmrFloralaan107a-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met donderdag 28 december 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 29 december 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk